

ÜZLETI TERV

TOP-1.2.1-15 Turisztikai fejlesztés a „SZERENCSEI CSOKOLÁDÉ HAZÁJÁBAN”



Tartalom

1. Vezetői összefoglaló.....	3. oldal
2. A projektgazda bemutatása	
2.1. A projektgazda tevékenységei és korábbi fejlesztései.....	6. oldal
2.2. Együttműködő partnerek és az együttműködés formájának bemutatása.....	11. oldal
2.3. Projekt menedzsment szervezet bemutatása.....	25. oldal
3. Fejlesztési igény megalapozása	
3.1 Helyzetértékelés.....	34. oldal
3.2. Kereslet- kínálat elemzés.....	38. oldal
3.3. SWOT- elemzés.....	43. oldal
3.4. Projekt célkitűzései, elvárt eredménye.....	44. oldal
4. A tervezett fejlesztés tartalmának kidolgozása	
4.1 Projekt nélküli eset bemutatása.....	48. oldal
4.2 Műszaki tartalom és a kialakítandó attrakció leírása.....	48. oldal
4.3. Az üzemeltetés technikai feltételei.....	52. oldal
4.4. Az üzemeltetés személyi és szervezeti feltételei.....	52. oldal
4.6. Cselekvési ütemterv.....	54. oldal
4.7 Kockázatelemzés.....	56. oldal
5. Marketingterv.....	57. oldal
6. Pénzügyi elemzés.....	60. oldal
7. Melléklet	

1. Vezetői összefoglaló

A pályázatot Szerencs Város Önkormányzata valósítja meg. A pályázat célja, hogy jelentős mértékben hozzájáruljon a település turisztikai vonzerejének fejlesztéséhez, az itt eltöltött idő növeléséhez, illetve az elmúlt években a településen és a térségben megvalósított turisztikai fejlesztések kihasználtságának fokozásához, figyelembe véve az eddigi fejlesztések tapasztalatait. Ezzel a projekt fontos alkotóeleme lehet nem csak a pályázó város, de egy tágabb térség turisztikai kínálatának is. A fejlesztések eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták a településen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók, amelyek munkahely-teremtéssel járulnak hozzá a térség, illetve a település fejlődéséhez. A beruházás új turisztikai célcsoportok megjelenését biztosítaná a térségben. Ezen célcsoport a kultúrát szerető és interaktív kikapcsolódásra vágyók, akik új szereplőként jelennek meg a térségben. A Csokoládé Panoptikum unikális lehetőség a régióban. A fejlesztés hozzájárul Borsod – Abaúj - Zemplén megye Integrált Települési Programban megfogalmazott 6 prioritás céljaihoz.

A korábban önálló vármegye státuszát betöltő Zemplén mai napig megőrizte sajátos arculatát, különálló régiót képez az ország egyik legnagyobb területű és népességű megyéjében, Borsod-Abaúj-Zemplén megyében. Egy asszociációs játékban az ország lakosságának döntő hányada ugyanazokat a dolgokat sorolná fel Zemplénnel kapcsolatban, vélhetően a következő sorrendben: szőlőhegyek, Tokaji Aszú, érintetlen erdőségek, vadászatok, Rákóczi, Bocskai, Kossuth, Kazinczy. Amikor egymás után soroltuk e szavakat, rájövünk, hogy kevés olyan tájegysége van az országnak, amely ilyen gazdag természeti és történelmi értékkel bír. A csodálatos hegyek, erdők, folyók, világhírű bortermelő Tokaj-hegyalja alkalmas területei a turizmusnak.

A Zemplénben találhatóak olyan fontos történelmi és régészeti műemlékek, mint a Rákóczi és Károlyi család kastélyai, Sárospatak, Boldogkőváralja, Füzér, Regéc várai, melyek a történelmi időkbe röpitik vissza az érdeklődőket. Szerencs nevééről pedig valószínűleg mindenkinek az „édesipar” a csokoládé, és a napjainkra sajnos már megszűnt cukorgyártás jut elsőként eszébe. Anonymus szerint itt pihent meg Árpád fejedelem hadaival, s az Isten-hegyről körbepillantva mondta: "Ma ad Isten szerencsét e tájnak". Innen ered Mád, Szerencs és Tállya neve. A

Zemplén hosszanti (észak-déli irányú) elhelyezkedése, és település szerkezete miatt, mind gazdasági mind turisztikai szempontból, két vonzáskörzetre osztható. Az É-i részt három kistérség alkotja - úgymint Sárospataki, Sátoraljaújhelyi, Bodrogközi -, melyeknek „iker centruma” az egymástól 8 km-re fekvő Sárospatak és Sátoraljaújhely. A D-i rész két kistérségből áll, a Szerencsi és Tokaji kistérségből melyeknek szintén két - egymástól 17 km-re fekvő - település alkotja a magját, nevezetesen Szerencs és Tokaj.

Jelen tanulmány tárgya egy olyan tervezett beruházás bemutatása, amely jelentős mértékben hozzájárulhat Szerencs turisztikai vonzerejének fejlesztéséhez, az itt eltöltött idő növeléséhez, illetve az elmúlt években a településen és a térségben megvalósított turisztikai fejlesztések kihasználtságának fokozásához, figyelembe véve az eddigi fejlesztések tapasztalatait. Ezzel a projekt fontos alkotóeleme lehet nem csak a pályázó város Szerencs, de egy tágabb térség, Tokaj-Hegyalja turisztikai kínálatának is.

Három helyszínen valósul meg az infrastrukturális fejlesztés:

1. Rákóczi vár: az itt elérhető szolgáltatások körének bővítéséhez szükséges eszközbeszerzés.
2. Cukorraktár épülete (Turisztikai Központ): belső tér rendezést és a funkciók kialakítása, Csokoládé Panoptikum kiállító termének, illetve interaktív belső játszótér kialakítása.
3. Tó: Pihenőpark és játszótér kialakítása, valamint horgászati lehetőséget megvalósítása.

A tervezett beruházások hozzájárulnak a szezonális csökkenéséhez, hiszen a pihenőpark az év minden napján, míg a Csokoládé Panoptikum hozzátartozó kiszolgáló egységek a munkaszünet napok kivételével egész évben várja a látogatókat.

A vizsgálat tárgyát képező régióban a természeti és társadalmi adottságok, és az ezekre épülő, immár több mint egy évtizedes intenzív turisztikai fejlesztés következtében a turisztikai kínálat, és a még fennálló hiányosságok, problémák melyek egy részére jelen projekt megoldást keres az alábbiak szerint foglalható össze:

Gasztronómia és borturizmus: Szerencs pedig a rendszerváltást követően egy helyi vállalkozás által megmentett csokoládégyártás népszerű, részben hagyományos, részben pedig új termékeivel teszi teljessé a szőlőhegyek, a folyók és az erdők kincsével terített asztalokat. Bár városunk a Tokaji Történelmi Borvidék része, de a terület névadó és nagyobb bortermelő településeinek árnyékában a város ebből az adottságból csak korlátozott mértékben tud

profitálni, ezért a borturizmus kiegészítéseként cél egy sajátos helyi termék, a szerencsi csokoládé népszerűsítése.

Történelmi és kulturális turizmus: A térség legkiemelkedőbb történelmi emlékhelyei a várak, kastélyok, egyházi épületek, több száz éves polgári rezidenciák, egyházi épületek. Többségükben múzeum, szálláshely működik, vagy kulturális rendezvényeknek adnak otthont. A nemzetközi és hazai idegenforgalmi piacon belül is egyre nagyobb szerepe van a konferenciaturizmusnak. A fent leírt adottságok miatt az általunk tárgyalt térség rendelkezik a megfelelő adottságokkal, melyet az elmúlt években a térség önkormányzatai és gazdasági szereplői igyekeztek is kihasználni, Szerencsen azonban idáig ezen terület fejlesztésére nem került sor. A Szerencsi Kistérség székhelyén a Szerencsi Rákóczi vár a legfontosabb kulturális vonzerő, amelyen 2011-ben jelentős felújítás és fejlesztés valósult meg, környezetének rendezése pedig a szomszédos szecessziós fürdő felújításával 2007-ben fejeződött be. A vár és környezete számos rendezvény helyszíne, ezek közül legkiemelkedőbb a 2012-re már országos hírű háromnapos rendezvénysorozattá váló Csokoládéfesztivál. Ezen túl az évről évre megrendezésre kerülő térségi jelentőségű, az egész Tokaj-Hegyaljára kiterjedő több hetes rendezvénysorozat, a Zempléni Fesztivál számos eseményének is színtere a Rákóczi vár. Problémát jelent, hogy bár az épület teljes egészében felújításra került, forráshiány, illetve a korábbi projektek keretében nem, vagy csak korlátozottan támogatott eszközbeszerzési lehetőség miatt a felszereltség hiányos, így a nyújtott szolgáltatások még nem teljes körűek, további eszközök beszerzésével, a környezet további utórendezésével számos újabb turistacsalogató és marasztaló fejlesztés valósítható meg.

2. A projektgazda bemutatása

2.1. A projektgazda tevékenységei és korábbi fejlesztései

Szerencs város turisztikai szempontból igen előnyös fekvésű, mely adottsága a települési identitást is nagyban befolyásolja. A Zempléni-hegység tövében fekvő, a „Zemplén kapujának” nevezett város az országos jelentőségű Szerencs – Tokaj – Sárospatak – Sátoraljaújhely idegenforgalmi folyosó kiindulópontja. Tágabb értelemben Szerencs város az egyik regionális központja a Zempléni –hegység idegenforgalmi tájegységnek.

A Rákóczi vár és környezete: Az együttes a város közepén fekszik. Északról a század elején épült fürdőépület (közvetlenül egy ún. gyógyiszap forrásra települve) és a XVIII. századi római katolikus templom, nyugatról és délről lakóterület, keletről az általános iskola területe zárja a vár-terület és környezete tömbjét. Szerencs a haza sorsát meghatározó események helyszíne is volt. Rákóczi Zsigmond támogatta Bocskai Istvánt, az ellenreformáció és a vallásszabadság első bajnokát. Bocskait az 1605. áprilisi szerencsi országgyűlés Magyarország fejedelmévé választotta. Rákóczi Zsigmond 1608. decemberében meghalt, végakarata alapján Szerencsen helyezték örök nyugalomra, az általa erősen támogatott szerencsi református templomba temették. Az erődítmény 1644-ben súlyos ostromot élt át, a török sereg támadta meg. Később Rákóczi György fejedelem az épületegyüttest felújította. Bár a későbbiekben a Rákóczi család birtokai között veszített jelentőségéből Sárospatakkal szemben, II. Rákóczi Ferenc életének is számos mozzanata kapcsolódott Szerencshez. A szerencsi vár történetében a XVIII. század második fele jelentősebb változásokat hozott. A belsővár három tornyát lebontották, csak a déli torony maradt meg. Leszerelték a fel-vonóhidakat, a külsővárban a két olaszbástya között és a nyugati részben barokk épületeket emeltek. A keleti oldalon nagymértékű magtárat építettek. Ezen munkálatok után a vár kettős tagolásúvá vált. Észak felől kaput nyitottak a város felé, a vizes árkot betemették, a vár körüli palánkokat lebontották. A tulajdonos főúri családok a vár keleti szárnyát csaknem két évszázadig használták lakóhelyül, körülvéve egy parkkal, benne a források által táplált tóval. A Rákócziakat követően vásárlás útján előbb a Grassalkovits, majd Szirmai családok birtokába kerültek a szerencsi birtokok, később az Almássy-, Harkányi- és Széchenyi családok lettek tulajdonosai a várnak. 1945 után több lakója és használója volt az épületegyüttesnek, de egyik sem volt igazi gazdája az erődítménynek. Az 1960-as években folyamatosan érlelődött a megmentésének gondolata. 1968-ban kezdték el a régészeti feltárást és a külsővár rekonstrukcióját. Az 1974-ben befejezett munkálatok során

helyreállították a délkeleti oldalbástyát, a magtárból színháztermet, a kétszintes majorsági épületből szállodát alakítottak ki. Erdei Ferenc szerencsi születésű műemléképítész tervei alapján késő reneszánsz stílusúvá formálták az épületet. 1991. október 23-án adták át rendeltetésének a várkastélyt, amelyben a Városi Kulturális Központ és a Zempléni Múzeum kapott helyet.

Református templom: A lőréses erődfallal körülvett templom az 1580-as években épült, késő gótikus stílusban. Támpilléres szentélye a nyolcszög három oldalával záródik, téglalap alaprajzú hajójának déli hosszoldalához négyzetes alaprajzú torony épült. A torony bádoggal fedett, alul csúcsíves és lőrészerű ablakok, följebb félköríves záródásúak nyílnak. Az előcsarnokul szolgáló toronyalj keresztboltozatos. A hajó és szentély csúcsíves ablakai középkoriak, kissé átépítették. A templom belseje mai kiképzését, rabc boltozatát 1900-ban kapta. Hajója fiókos dongával fedett, a szentély keresztboltozatos. Berendezése U alakú, vasoszlopos karzata is az 1900-as felújításkor készült.

Római katolikus templom: A szerencsi katolikusok a tokaji kapucinusok buzgólkodása folytán először a várkápolnát kapták meg. A barokk plébániatemplom 1750-1764 között épült, órapárkányos fő-homlokzat feletti toronnyal, előtte későbbi nyeregtetős előcsarnokkal. Hajóját csehsüvegboltozat fedi. A nyújtott, lapos ívvel záródó szentély oldalán emeletes sekrestye-oratórium fél-nyeregtető alatt. Egykori értékes barokk berendezése nagyrészt elpusztult. Néhány szép faszobra és mellékoltára ornamentális faragványtöredékei a Sárospataki Római Katolikus Egyház gyűjteményébe kerültek.

Görög katolikus templom: Egyes források szerint már 1716-ban állott. Feltehetően 1799-ben nyerte el késő-barokk formáját. Két csehsüveg boltszakaszos hajó, két oldalán egy-egy félköríves, negyed-gömb kupolával fedett kórusfülke, félköríves záródású szentély, főhomlokzat előtti torony. Félkörívvel záródó ablakok. A templom diadalívében reprezentatív, hat-szintes rokokó és copf faragványokkal gazdagon díszített ikonosztázion. Kvalitások ismeretlen festőtől. Különösen gazdag faragású királyi és diakonusi ajtók. Az oltáron azonos stílusú retabulum. A szentély fölötti tetőcsúcson régi kovács-munkával készült hármaskereszt.

Nepomuki Szent János szobor: Készült a 18. században, barokk stílusban. A római katolikus templom előtt áll, négyzetes hasáb alakú, párkányos posztamentesen, a posztamentes

oldalsíkjain törtíves keretelésű tükrök. Az egészalakos szobor a hagyományos papi öltözetben, lobogó miseingben, a kezeiben tartott feszületet szorosán melléhez szorító gesztussal áll, jobbra forduló fejjel.

Évente megrendezésre kerülő rendezvények:

Zemplén a honfoglalástól kezdődően a kultúra bölcsője volt. Templomai, várfalai, kastélytermei, nemesi kúriái, de egyszerű parasztházai is a kultúrateremtő, a kultúrával élő ember otthonai voltak az elmúlt évszázadok során. A zempléni rendezvények, fesztiválok bőségesen meríthetnek ebből az örökségből. Csak néhány rendezvény a teljesség igénye nélkül:

Csokoládéfesztivál; Zempléni Művészeti Napok; Tokaj-hegyaljai borvidék majd minden településén zajlanak szüreti napok, bálók, vigasságok, borászati tanácskozások, szakmai összejövetelek és a laikusok számára is érdekes kiállítások; Kaláris népművészeti kiállítás Szerencsen; Nemzetiségi rendezvények Rátkán és Komlósán; Szerencsi Várjátékok; Hegyalja Fesztivál; Dixilend és Blues Fesztivál; Zempléni Nemzetközi Néptánc Fesztivál; Szlovák Regionális Dalos Találkozó; Nemzetközi Cimbalmos Fesztivál; Országos Férfikari Találkozó és Bordalfesztivál.

	„Szerencs, szecessziós fürdőépület és környezetének felújítása” ROP-1.1.2-2004-0009/31 TRFC/ÉM/2006/A3/131	„Összefogással Tokaj Világörökségért I.” projekt elemeként Világörökségi Kapuzat építése ROP-1.1.2.-2005-05-0002/31	„Szerencs, történelmi városközpont műemlék épületegyüttesének és környezetének felújítása” 0129/NA/2008-3/ÖP-3
Megvalósítás helyszíne	Szerencs, Rákóczi u. 94, (Fürdő) Rákóczi u.96, (RK. Templom), Várkert (Hrsz. 1600, 1601/1, 1601/2)	Szerencs Gyár u. 58/2 hrsz.	Rákóczi vár hrsz 1601/1;/2, Rk. Templom hrsz 1600, Ref. templom hrsz

			915/1, Huszárvár út hrsz 1581.
Megvalósítás időpontja	2007	2007	2011
Megvalósítás költsége	523 M Ft	106,5 M Ft	873 M Ft
Forrása (saját forrás, hitel, támogatás)	ROP támogatás 330 M Ft + 8 M Ft saját forrás TRFC támogatás 70 M Ft + 115 M Ft. saját forrás	ROP támogatás 93,6 M Ft + 12,9 M Ft saját forrás	EGT/Norvég Alap támogatás 742 M Ft + 131 M Ft saját forrás
Célja, indokoltsága	Szöveges ismertetés szerint	Tokaj-Hegyalja kapujában egy szimbolikus épületben kialakított turisztikai információs pont létesítése a térségbe érkező turisták számára	Szöveges ismertetés szerint
Outputok, eredmények, hatások	Szöveges ismertetés szerint	160 m ² alapterületű épület két 18m magas kilátó toronnyal, 20 parkoló, 3000 m ² zöldfelület rendezés	Szöveges ismertetés szerint

Az Önkormányzat mind a turisztikai célú fejlesztések, mind egyéb fejlesztései esetén a pályázatokban vállalt valamennyi kötelezettségét és vállalását teljesítette, az igénybevett támogatásokkal maradéktalanul elszámolt. A fenntartási kötelezettségek teljesítése folyamatos.

A fenti célok elérése érdekében a projekt keretében az alábbi fejlesztések valósultak meg:

A **Rákóczi vár** épületegyüttesének műemléki rekonstrukciós helyreállítása 1974. és 1990. között folyamatosan történt meg. A helyreállítás során érvényre jutottak a műemlékvédelem speciális szempontjai, azonban a gazdasági és a környezeti fenntarthatóság szempontrendszerre kevés figyelmet kapott. Ennek tudható be, hogy a tető fedésére 100 évnél is idősebb bontott cserepeket használtak fel és nem történt meg a beépített tetőtér hőszigetelése. A Rákóczi vár déli és alsó nyugati szárnyában diákszálló került kialakítása, az ehhez kapcsolódó belső felújítással és átalakítással, új tetőtéri szint beépítésével.

Az állandó beázások és az ebből keletkező károk megszüntetése érdekében cserére szorult a vár valamennyi épületén a teljes tetőfedés, ezzel együtt a fűtött tetőtér körül pótolni kellett a hiányzó hőszigeteléseket.

A **Zempléni Múzeumhoz** a vár helyiségei közül 9 kiállítóterem, 3 gyűjteményi és dolgozószoba, 3 raktár és egy előadóterem tartozik. Az 1968 óta működő Zempléni Múzeum több nagy gyűjteménnyel rendelkezik. A legjelentősebb a képeslevelezőlap-gyűjtemény, amely dr. Petrikovits László szerencsi orvos-fogorvos-műgyűjtő adományozása által jött létre, s melynek nagysága napjainkban 1 millió példányhoz közelít. A másik jelentős kollekció, amely tekintetében országos gyűjtőkörű az intézmény a 36 000 darabból álló ex libris gyűjtemény. E két nagyon jelentős kollekción kívül a múzeum jelentős szerepet vállal a kistérség kulturális örökségének megőrzésében, gyűjti a történelmi tárgyakat, és tájmúzeum jellegéből fakadóan a dél-zempléni térség, a Taktaköz és a Harangod vidékének néprajzi emlékeit.

A **Huszárvár út** a Rákóczi vár déli bejárata előtti közterület. A Vár gépjárművel ebből az irányból közelíthető meg, az északi kapu és a Rákóczi út közötti – a várkert területén lévő – út gépjármű forgalom elől el van zárva. Parkolási lehetőség is a Huszárvár úton biztosított, azonban ennek az útnak az állaga mára jelentősen leromlott, kialakítása méltatlan a történelmi környezethez, a vár előtti szakaszán a széles nyílt csapadékvíz elvezető árok sok helyet foglalt, lefedésével a parkolók területe növelhető volt, továbbá két buszparkoló is kialakításra került.

A **római katolikus templom** a város barokk kori temploma. A legfontosabb állagmegóvási munkák, a templom külső felújítása 2007. évben megtörtént, a belső felújításokra, restaurálásokra azonban forráshiány nem került sor. A templom udvarán lévő – műemlékileg egyedileg is védett - Nepomuki Szent János szobor szintén restaurálásra, a templom és a várkert kerítése pedig felújításra került.

A **református templom** a városban, a vár mellett az egyik legjelentősebb építészeti, történelmi

és kultúrtörténeti emlék. A gótikus stílusban épült erődtemplomban választották Magyarország fejedelmévé 1506-ban, Bocskai Istvánt. A templom alatti pincészerű helyiségben találhatóak a magyar történelem egy másik jelentős alakjának Rákóczi Zsigmondnak a csontjai. Rákóczi Zsigmond templomtérben lévő reneszánsz korú vörös márvány síremléke jelentős művészettörténeti emlék. A projekt során megvalósult a templom külső-belső felújítása, a tető és a toronysisak átfedése, a templomkert rekonstrukciója, a templom ANGSTER orgonájának restaurálása és hangverseny orgonává történő átépítése. A 873 M Ft összköltségű projekt 2011. április végén fejeződött be.

Jelen turisztikai szolgáltatások fejlesztésére vonatkozó projekt a részben a már megvalósított fejlesztésekre épül, a komplex turizmusfejlesztési program III. részének tekinthető, célja a már megvalósított fejlesztések eredményeként igénybe vehető szolgáltatások mellett új szolgáltatások bevezetésével, ezek feltételeinek megteremtésével a látogatók által a városban eltöltött idő növelésére irányul, tovább erősítve ezzel a már megvalósított fejlesztések kihasználtságát is.

2.2. Együttműködő partnerek

2.2.1. Együttműködés a Magyar Turisztikai Desztináció Menedzsment Szövetséggel

A TDM szervezetben két kistérség önkormányzatai szerepelnek. Annak érdekében, hogy a kistérségek és bennük az önkormányzatok érdekei is képviselve legyenek a szervezetben, a két kistérség részéről egy-egy delegált szerepel az elnökségben (Tokaji Kistérség: a kistérség elnöke, egyben Tokaj Város Polgármestere, Szerencsi Kistérség: a kistérségi társulás munkaszervezet-vezetője).

A civil szervezetek kapcsolódása a TDM szervezethez: Turisztikai egyesületek - a Tokaj Turizmusáért Egyesület és a Szerencsi Kistérség turisztikai Egyesület célja a helyi szolgáltatók összefogása, helyi közös turisztikai programok szervezése, turisztikai marketing. A TDM szervezet átvállalja a turisztikai marketingtevékenységet és az egyes civil programok reklámozását, az egyesületek feladata innentől leginkább a helyi programszervezés lesz.

2009 augusztusában létrejön a tokaji és szerencsi kistérség egészét lefedő helyi turisztikai desztinációs szervezet, a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális

Egyesület, amelyben az önkormányzatok, kistérségi társulások, a turizmusban érdekelt civilszervezetek és a turisztikai szolgáltatók is részt vesznek. A TDM szervezet célja a turisztikai piaci igények felmérése, az igényeknek megfelelő turisztikai termékek kialakítása, a térség piacra juttatásának segítése, információs pontok működtetése, a desztinációs szintű marketingmunka kidolgozása és végrehajtása.

A fenntartás során a pályázó a Tokaji TDM Szervezettel működik együtt.

Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület, mint regisztrált TDM szervezettel együttműködik a Szerencsi Művelődési Központ. Tagsági viszonya 2011-től folyamatos.

Együttműködés formái:

1. Információáramlási csatornák
 - Művelődési, kulturális programok szervezésének koordinációja
 - Programok havi gyakoriságú ismertetése
 - Pályázatok ismertetése, tájékoztatás
 - Kulturális programok marketing munkájának segítése
2. Turizmust segítő eszközök biztosítása: A település különböző rendezvényeihez szükséges eszközök bérlése (kerékpárok, faházak, padok, asztalok)
3. Együttműködés illetve közös szervezés regionális és térségi művelődési, kulturális rendezvények lebonyolításában (Zempléni Fesztivál)
4. Szakmai értékelések, ajánlások elkészítése

2.2.2. Más partnerekkel történő együttműködés

A helyi partnerekkel (oktatási és kulturális intézmények, a helyi civil szervezetek) együtt az adott helyszín sajátosságait figyelembe infrastrukturális fejlesztést dolgoztunk ki. Ahhoz, hogy a turizmus fejlődése a remélt pozitív következményekkel járjon, és hosszútávon fenntartható legyen, tudatos tervezésre van szükség. Tudatos tervezés pedig elképzelhetetlen a turizmus és környezete kapcsolatrendszerének elemzése nélkül, beleértve az iparágak a környezetére

gyakorolt hatásait is. Ebből következően a turizmus a magyar gazdaság egyik húzóágazata lehet a közeljövőben. Magyarországon a turizmus az egyik olyan iparág, amelyre igaz az, hogy a világpiacon jelentős és egyre növekvő kereslet van a termékei iránt, az országnak pedig jók az adottságai ennek a keresletnek a kielégítésére.

Pontosan ki kell dolgozni azt a működési algoritmust, amely a már kialakult idegenforgalmi folyamatokban megkeresi és integrálja Szerencs átalakuló szerepét. Ki kell azonban emelni, hogy ez csak a jelenlegi szereplőkkel együttműködve, a szinergikus hatásokat maximálisan kihasználva lehetséges.

A tervezett létesítmény működése során megjeleníthető piaci szegmenseknél - megfelelő primer, a jelenlegi látogatók motivációira vonatkozó információk hiányában - a földrajzi és az alapmotivációs szegmentálás eszközével tudunk élni.

A szerencsi turisztikai központhoz a belföldi piac esetében három fő küldő piacot azonosítottunk:

- A szűkebb régióból elsősorban a diákcsoportok
- Tágabban értelmezett regionális küldő piacok (mintegy 100 km átmérőjű kör)
- Egész Magyarország

A külföldi piacok esetében a hagyományos küldő területeket:

- Németországot és Hollandiát,
- A meghatározó kelet-európai piacok közül Lengyelország és Szlovákia
- A piaci szegmentáció kapcsán azt is figyelembe kell vennünk, hogy maga a jelenlegi turisztikai kínálat is meghatároz bizonyos célpiacokat. Mindezek együtteseként értelmezhetjük az alábbi táblázatot, amely földrajzi és motivációs alapon mutatja be a leginkább valószínű keresleti szegmenseket.

A megvalósításba a pályázó partnerszervezetet nem von be, az üzemeltetést a fent ismertetettek szerint – saját tulajdonú cégei által – szintén a pályázó lesz a pályázat során létrehozott attrakciók üzemeltetője.

A fenntartás időszakában a beszerzésre került eszközök karbantartását a Városüzemeltető Non-profit Kft. karbantartói elvégzik.

A fejlesztés megvalósításával hozzájárulnak a helyi turizmus versenyképességének növeléséhez, a desztináció turisztikai teljesítményének fokozásához, a látogatók megelégedettségének emeléséhez, a turisták desztinációhoz köthető információkkal való ellátottságának javításához, a turizmusban szereplők naprakész üzleti információkkal történő ellátásának biztosítása cél eléréséhez.

Korábban végrehajtott turisztikai projektet megvalósítása és fenntartása:

„Szerencs, szecessziós fürdőépület felújítása és környezetének rendezése”

Szerencs Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Regionális Operatív Programon belül a turisztikai vonzerő fejlesztésére irányuló intézkedés keretében elnyerhető támogatásra, és a „Szerencsi Szecessziós Fürdőépület felújítása” címen 330 M Ft. vissza nem térítendő támogatást nyert. A támogatás uniós forrásból és a hozzá kapcsolódó hazai társfinanszírozásból származik. A támogatott projekt három elemből áll, a fürdő felújításán kívül megvalósul a Római Katolikus templom homlokzat és tetőfelújítása, valamint a Várkert rekonstrukciója. A parképítés a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által engedélyezett kertépítészeti tervek alapján valósult meg, jelentős számú új növénytelepítés mellett átépítésre kerültek a sétányok és a várkerti tó. A parkosítás érintette a várkerttel határos templomkertet és a fürdő területét is a szomszédos vízmű területtel együtt.

A projekt legjelentősebb eleme az 1900-as évek elején épült volt községi fürdő teljes külső és belső felújítása, hasznosítása. Ennek keretében az épület Rákóczi u. felőli szárnyában civil szervezetek részére iroda helyiségeket alakítottunk ki, továbbá itt került elhelyezésre a Rákóczi Borút Egyesület által üzemeltetett turisztikai információs pont. Az épület oldalsó és hátsó szárnyában pedig a jelenlegi igényeknek megfelelő szolgáltatások telepítésével helyreállításra került a fürdő funkció. Ennek során a volt fürdőcsarnokban és a kapcsolódó helyiségekben szauna, gőzkabin, aromaterápiás és sókamra létesül, masszázs helyiség került kialakításra. A régi belső medencék helyén egy hidegvizes merülőmedence, valamint egy pezsgőfürdő-medence létesült. Átépítésre, ezzel egyidejűleg lefedésre került a külső strandmedence, ez által egész évben igénybe vehető 6x15 m-es úszómedence létesül. Az épület alagsorában tornaszoba és konditerem, valamint egy mini fallabda pálya kerül kialakításra. Az egész épület teljes egészében akadálymentesített, így valamennyi szolgáltatást igénybe vehetik az idősebbek és a mozgásukban korlátozottak is.

Tekintettel arra, hogy az igénybe vett pályázati konstrukcióban nem volt támogatható a jövedelemtermelő turisztikai fejlesztés, ezért az uniós forrásból nem volt finanszírozható a felújított épületen belül a fürdő funkció kialakítása. Ennek megvalósítása elengedhetetlen volt azonban a projekt hosszú távú fenntartásához és működtetéséhez, ezért ezt az Önkormányzat hazai - a decentralizált terület- és régiófejlesztési célleírányzatból elnyert – 70.M Ft. támogatás igénybevételével, és az ezt kiegészítő saját erővel valósította meg a fejlesztést összehangolva az uniós forrásból támogatott épület felújítással.

A fürdő funkció kialakításával együtt a projekt összköltsége az 523 M Ft volt. A beruházás 2007. évben fejeződött be.

Norvég alap – „Szerencs, történelmi városközpont műemlék épületegyüttesének felújítása”

A Szerencs Város Önkormányzata partnerségi összefogással valósította meg a történelmi városközpontjában elhelyezkedő műemlék épületek és környezetük felújítását.

A projekt egy többlépcsős városrehabilitációs, és turisztikai fejlesztési program II. része volt, amelynek célja a Tokaj Hegyaljai világörökségi területen lévő Szerencs történelmi városközpontjának felújítása, kulturális értékeinek megőrzése.

A program 2007. évben sikeresen lezárult I. része eleme a ROP és TRFC támogatással megvalósított – fent ismertetett - projekt volt.

A projekt céljai

Átfogó cél: Az európai örökség részét képező kulturális értékek megőrzése, fenntartása, hasznosítása.

Konkrét célok:

- műemlék épületek felújítása, hasznosítása, ennek révén a település és a kistérség kulturális versenyképességének javítása.
- műemlék épületek környezetének rendezése, ezzel megközelítésük, hasznosításuk, külső feltételeinek megteremtése.
- közgyűjtemény megőrzése, fejlesztése, bemutatása.

„A Zempléni Múzeum oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése”

A pályázat kiemelt célja volt, hogy a városban lévő oktatási intézményeket tanulmányai elvégzése színhelyül választó diákok úgy hagyhassák el az intézményt, hogy a jogszabályban előírt információk megszerzésén túl elsajátítják az innovatív hagyományőrzés, múltunk, értékeink megbecsülésének fontosságát, kiemelkedő elvi kérdéseit. Annak ellenére, hogy önkormányzatunk nem gondoskodik iskolák fenntartásáról és működtetéséről (oktatási intézmények fenntartói: egyház, KLIK), fontos szerepnek tekintettük, hogy a városban lévő diákság, a jövő generációjának kezét ne engedjük el. A felgyorsult világban nehéz kapcsolatot teremteni az informatika iránt fogékony tanulók, hallgatók és a nemzetünk múltját jelképező történelmi emlékek között. Az iskolákkal kötött együttműködési megállapodásnak köszönhetően - amennyiben elképzelésünk támogatásra méltónak ítéltetik - a technikai fejlesztések szempontjából gyakorta hátrányosnak minősített települések fiataljai is lehetőséget kapnak arra, hogy korszerű informatikai eszközök útján sajátíthassák el történelmünket.

A fejlesztés célja, hogy jelentősen bővüljön azon szolgáltatások köre, amelyet a Zempléni Múzeum a képzés és az oktatás elősegítésére alakít ki. Az informatikai fejlesztés által a mindenki számára elérhetővé válnak azon tartalmak, amelyek a gyűjtemények (régii képeslap, ex libris) digitalizálása folyamán keletkeztek, de még nem kerültek publikálásra. A múzeumpedagógiai termék fejlesztése által az intézmény alkalmassá válik azon felnőttképzési programok lebonyolítására, amelynek akkreditációja már lezajlott. Minden korosztály számára szélesebb körű programkínálatot tudunk biztosítani. A speciális igényű csoportok, pl. látáskorlátozottak számára foglalkozási kínálatot fejlesztünk ki, amelynek során a különböző ismereteket szerezhethetnek a különböző művelődési területek terén.

Szerencs és környékének történeti, régészeti, néprajzi és képzőművészeti örökségének gyűjtésén túl és ennek eredményeképpen a helytörténet kutatása s eredményeinek bemutatása mellett a múzeum legfontosabb feladata lett az országos gyűjtőkörrel rendelkező gyűjtemények: a képeslap- és az ex libris kollektívák gondozása, ugyanakkor fontos szerepet kíván vállalni a hazai édesipar, a cukor- és csokoládégyártás emlékeinek összegyűjtésében és feldolgozásában is. Gyűjteményének szerteágazó volta és nagysága miatt Borsod-Abaúj-Zemplén megye egyik legértékesebb múzeumának tekinthető, ugyanakkor gyűjtemény

együttesének tulajdonságai miatt, joggal tekinthető Magyarország egyik legkülönlegesebb intézményének.

A Múzeum önálló egységét képezi a világ cukorcsomagolási technikáit bemutató tárlat: öt világrész, 45 országból begyűjtött, közel 800 cukorcsomagolási minta.

Alapításának évében a berlini és az osztrák tulli után a Szerencsi Cukormúzeum Európa harmadik cukormúzeuma volt. „AZ ÉV MÚZEUMA 1997” pályázaton az ICOM Magyar Nemzeti Bizottságának különdíját is elnyerte.

A szerencsi cukorgyár 2008-as bezárása miatt a tulajdonos Mátra Cukor Zrt. egy jelképes összegért átadta a nemzetközi hírű üzemtörténeti kiállítás anyagát és a cukorgyűjteményt a városnak. A létesítmény üzemeltetője ekkor a Városi Kulturális Központ és Könyvtár, majd az átszervezés után a Szerencsi Általános Művelődési Központ lett. Szakmai irányítás alá csak 2013. január 1-jével került a Zempléni Múzeum társ intézményeként, valamint Szerencs Város Önkormányzatának fenntartása alá.

Az ipartörténeti ritkaságokat, értékeket felvonultató gyűjtemény a városba látogató turisták érdeklődésén kívül hasznos szerepet töltött be az iskolai helytörténeti oktatásban, kutatásban.

Felső-Magyarország, Zemplén vármegye és ezen belül Szerencs város múltjának és történelmének bemutatása megértése nélkül a nemzet, a haza, Magyarország történelme és múltja sem ismerhető meg.

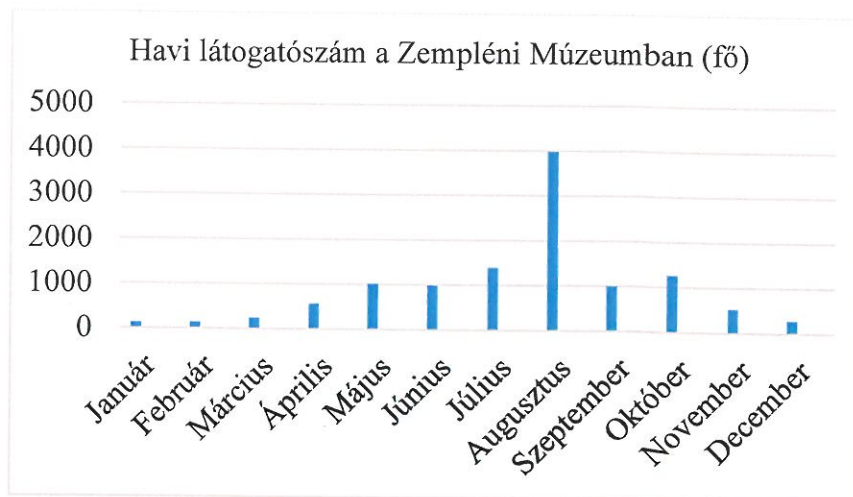
A Szerencsi Cukormúzeum a közvetlen közigazgatási vonzaskörzetében lakó és dolgozó népességét tekintve több mint ötvenezer ember iskolán kívüli oktatását, nevelését, személyiségformálását, művelődését segíti. Szellemi vonzaskörzete ennél sokkal tágabb lényegű, kiterjed a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei, a zempléni határokon átívelő régiókra, sőt Magyarország egész területére, bátran fogalmazhatjuk meg: Európa és a globális világ egyes térségeire.

A Cukormúzeum a formális, hagyományos keretek között megvalósuló oktatást, azaz az iskolai képzést múzeumi programok megvalósításával /kiállítás, rendhagyó múzeumi foglalkozás/ permanensen segíti, azaz kiegészíti, bővíti, elmélyíti az iskola által nyújtott ismereteket, illetve a múlt eseményeinek bemutatása révén érthetővé teszi a kisebbségi, nemzetiségi kultúra

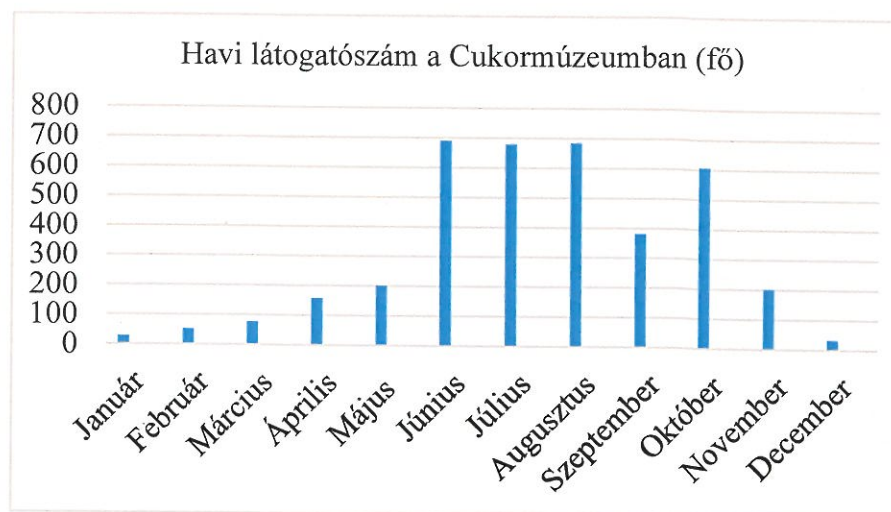
lényegét, erősíti a személyiség, az egyén, a közösség lokális, nemzet, történelmi tudatát, európai identitását.

A Zempléni Múzeum a Borsod-Abaúj-Zemplén megye egyik legnépszerűbb múzeuma volt. Az elmúlt tíz évre a stagnálás a jellemző, mely akár fejlődésnek is tekinthető a régió többi múzeumával összevetve, melyekben a látogatók száma folyamatosan csökkent.

A havi látogatószámok az alábbi tendenciákat mutatják a Zempléni Múzeum és a Cukormúzeum tagintézmény esetében:



1. diagram: A havi látogatószám alakulása a Zempléni Múzeumban 2014-ben (fő)



2. diagram: A havi látogatószám alakulása a Cukormúzeumban 2014-ben (fő)

Az adatokból egyértelműen kirajzolódik, hogy az egy esztendőn belüli mozgás jobbra idényjellegű. Kiugró adat a Zempléni Múzeumnál tapasztalható az augusztusi hónapban, ez természetesen az ekkor megrendezésre kerülő Csokoládéfesztivállal van összefüggésben.

A 2013-as évben a Zempléni Múzeumnak 6373 diák látogatója volt, 34 múzeumpedagógiai esemény zajlott le 1003 fő résztvevővel. A Szerencsi Cukormúzeumban 1241 fő diák látogató volt, 30 múzeumpedagógia rendezvény zajlott le 1136 fő részvételével.

2014-ben ugyanezen adatok a következőképpen módosultak: a Zempléni Múzeumnak 4573 diák látogatója volt, 50 múzeumpedagógiai esemény zajlott le 1195 fő résztvevővel. A Szerencsi Cukormúzeumban 1455 fő diák látogató volt, 32 múzeumpedagógia rendezvény került megrendezésre 905 fő részvételével.

A turisztikai szokások változásának trendjei egyre inkább érvényesülnek, melyek szerint a komplex, élmény-orientált, aktivitást igénylő turisztikai termékek iránti kereslet erősödik, melynek szerves részei lehetnek a múzeumi kiállítások és a programok kínálta élmények is.

Az önkormányzat 2010-ben elkészítette a város integrált fejlesztési stratégiájának (IVS) megalapozására a városközpont fejlesztésére vonatkozó Akcióterületi Tervet (ATT), és ennek részeként a városi szintű helyzetelemzést.

Ezen dokumentum a városfejlesztés közép- és hosszú távú feladatait az alábbiakban határozza meg:

- Stabil városi és kistérségi intézményi háttér biztosítása
- Infrastrukturális fejlesztés.
- Munkahelyteremtés (nagyüzemek, kis- és középvállalkozások fejlődését elősegíteni, stabilitásukat erősíteni, csökkent munkaképességűek foglalkoztatásának bővítése.)
- A város népességmegtartó képességének fejlesztése.
- Kistérségi funkció megerősítése, régióközponti szerepkör.
- Intézményhálózat bővítése.
- Letelepelés segítése (lakótelkek kialakítása, lakásépítés)
- Környezeti kultúra megteremtése.
- Zöldfelületek rendezése, növelése.
- Városközpont rehabilitációja.
- Értékvédelem (épített és természetes környezet védelme), és ezek tudatosítása.
- Fejlesztési területek hosszú távon az önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

- Az alap és középfokú oktatás, valamint a felsőfokú szakképzés fejlesztése.
- A leromlott vagy alulhasznosított belterületi részek rendezése, indokolt esetben funkcióváltása.
- Városrendezési elképzelések ösztönzése (védett épületek felújítása, városszépítés stb.)

Jelen projekt két érintett helyszíne a Turisztikai Központ kialakítására szolgáló épület, és a Rákóczi vár a városközpontban található. Az ATT a városközpont általános jellemzőit, fejlesztésének célkitűzéseit az alábbiak szerint határozza meg:

A városközpontként lehatárolt terület csaknem teljes egészében lefedi a történelmi városközpont – azaz a település legrégebben beépített – így jelentős kulturális örökséggel, számos műemlékkel, sajátos, évszázados hagyományokat őrző településszerkezettel, szabálytalan úthálózattal és telekalakítással, jelentős építészeti értékkel rendelkező területét. Ugyanakkor ezen terület ma is a település igazgatási, kereskedelmi, kulturális központja, ide koncentrálódnak a közösségi funkciókat ellátó intézmények, a kereskedelem és a szolgáltatás jelentős része. Az értékek mellett a régi beépítésből adódnak a városrészre jellemző alábbi problémák:

- Régi, jelentős részében felújításra szoruló épületállomány
- Korszerűtlen, túlterhelt úthálózat
- Elöregedett közművek

Általános célok a városközpont fejlesztésének területén:

- A védett településszerkezet megtartása mellett a közlekedés feltételeinek javítása.
- A terület kereskedelmi, szolgáltató funkcióinak erősítése.
- A kulturális örökség megőrzése.
- Turisztikai vonzerő növelése.
- Intézményhálózat fejlesztése, a közszolgáltatások színvonalának emelése a megfelelő környezet megteremtése révén.
- Zöldfelületek megőrzése, rendezése, a lehetséges mértékben történő növelése.
- Elavult műszaki infrastruktúra korszerűsítése.

Természetesen az Önkormányzat már az Integrált Városfejlesztési Stratégia 2010 évi előkészítése előtt is számos fejlesztést megvalósított többnyire pályázati támogatás

igénybevételével. Ezen fejlesztések mindegyike az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladataihoz kapcsolódott, a lakosság részére nyújtott igazgatási, oktatási, szociális és egészségügyi valamint kommunális szolgáltatások színvonalának emelése, a településkép javítása, a gazdaságilag és társadalmilag vonzó települési környezet kialakítása érdekében.

A tervezett beruházások hozzájárulnak a szezonális csökkentéséhez, hiszen a pihenőpark az év minden napján, míg a Csokoládé Panoptikum hozzátartozó kiszolgáló egysége a munkaszünet napok kivételével egész évben várja a látogatókat. A vizsgálat tárgyát képező régióban a természeti és társadalmi adottságok, és az ezekre épülő, immár több mint egy évtizedes intenzív turisztikai fejlesztés következtében a turisztikai kínálat, és a még fennálló hiányosságok, problémák melyek egy részére jelen projekt megoldást keres az alábbiak szerint foglalható össze:

Borturizmus, gasztronómia

Tokaj-hegyalja világhírű borvidék, 2002 óta „kultúrtáj” kategóriában világörökségi védelem alatt áll. Így a borkultúra, borutak, borkóstolási lehetőségek a kistérség turizmusának egyik alappilléret alkotják. Az ezredfordulót követően mind több vállalkozás ismerte föl a gazdálkodás és vendéglátás szerves együttesében rejlő fejlődési potenciált, és főleg pályázati támogatás igénybevételével, de jelentős üzleti tőke bevonásával is igyekeztek a borturizmusban rejlő lehetőségek kiaknázására. Tokaj-hegyalja borturizmusának fontos szereplői a Borút Egyesületek, ugyanis a térség borturizmusban érdekelt vállalkozók felismerték, hogy csak összefogással lehet a vendégek számára többnapos, változatos programokat összeállítani. A borkóstolások, pincelátogatások kiegészítéseként a helyi hagyományokat bemutató rendezvények, mulatságok, ősszel szüreti felvonulások is ide vonzhatják az érdeklődőket. A térség gasztronómiai palettáját a Bodrog, a Tisza és a Hernád vidékén népszerű halételek, illetve a vadászat térnyerésével az egyre népszerűbbé váló vadételek teszik egyedivé.

Sportturizmus

A Tisza, a Bodrog és a Hernád csodálatos szakaszai kínálnak kiváló lehetőséget a kajak, kenu illetve csónak túráknak. A folyók kedvelt helyei a horgászoknak és a vízparti üdülés szerelmeseinek is. A térségben kedvező adottságok vannak a lovas turizmusra akár a csillagtúrák, akár a többnapos túralovaglások szervezésére. Azonban annak ellenére, hogy a

Iovaglás napjainkra több térségben önálló turisztikai ággá nőtte ki magát, Szerencs környékén a rendkívül kedvező adottságok ellenére sincsenek még kihasználva az ebben rejlő lehetőségek. A vadászatot kedvelők is megtalálhatják itt számításukat, a hegyvidéki területeken apró- és nagyvadakra, az ártereken, nádasokban vízi madarakra egyaránt vadászhatnak az ide érkezők. A vonzó természeti környezet jó lehetőséget kínál a kerékpártúráknak. A már megvalósult fejlesztések ellenére azonban sajnos ez esetben is főleg csak lehetőségekről – és nem konkrét kínálatról – beszélhetünk, mivel a térségben kiépített hosszabb kerékpárutat csak Sárospatak és Sátoraljaújhely között találhatunk, Tokajban és Szerencsen csak a települések belterületén vannak kerékpárutak.

Igény és lehetőség is mutatkozik a térségben a belterületi és külterületi kerékpárutak további kiépítésére, ennek költségigényessége miatt azonban a hosszabb összefüggő kerékpártúra útvonalakat célszerűbb a természet közeli, kisebb vegyes forgalmú közutakon kijelölni, az Unió szabványoknak megfelelő, kerékpárosoknak szóló jelzőtáblákkal, a forgalomtechnikai jelölések mellett jelezve számukra az útvonal mentén elérhető látványosságokat, pihenőhelyeket, és a különböző célállomások távolságát.

A 12 EuroVelo útvonal közül kettő vezet át Magyarországon. A 11-es jelű EuroVelo út vonala – amely a norvégiai Nord Cap-tól Athénig vezet, és hossza eléri a 6000 km-t – Magyarországon a Bodrog és a Tisza mentén halad, ezáltal érinti a Szerencsi és a Tokaji kistérségen is.

Jelenleg a természet adta lehetőségek mellett nincs kiépítve megfelelően a szükséges infrastruktúra, és még mindig hiányosak a kerékpáros turisták igényeit kielégíteni tudó, megfelelő mennyiségű és minőségű szolgáltatások is, ezen hiányosságot részben orvosolt kívánjuk mag a későbbiekben megvalósítani, mely szintén a most kialakításra kerülő Turisztikai Központoz fog becsatlakozni.

Falusi turizmus

A régió idegenforgalmának egyik perspektivikus területe a falusi turizmus. A fentiekben részletezett sport és borturizmus elemei a különleges gasztronómiai kínálattal keveredve, a kulturális és helyi hagyományokra épülő rendezvényekkel együtt egy igen színvonalas és egyedi szolgáltatási palettát jelenthetnek, amennyiben az ehhez szükséges infrastrukturális befektetések megvalósítása folytatódik. A tervezett fejlesztések a Kistérség életére is pozitív hatással lesznek a kistelepüléseken a már meglévő vendéglők, fogadók kínálnak pihenési,

étkezési lehetőséget, erről a Turisztikai Központban megfelelő tájékoztatást kapnak a túrára indulók, a projekt ez által erősíti a már megvalósított fejlesztéseket is.

Történelmi és kulturális turizmus

Történelmi és kulturális örökség turisztikai hasznosítása, konferencia és rendezvényturizmus
Jelentőségük a közeljövőben csak nőni fog, mivel bel-, és külföldön egyaránt növekszik az érdeklődés a különböző kulturális események, vagy például a kastélyturizmus iránt is. Ezen szempontoknak megfelelően mind több rendezvény zajlik a kistérségekben, és az időpontokat is mindinkább összehangolják a szervezők.

Ökoturizmus

A Tokaj-Bodrogszeg Tájvédelmi Körzet, de a Zemplén-hegység teljes területe felkerült a nemzetközi szinten szerveződő fontos madárlelőhelyek (IBA) listájára, de más gerinces és gerinctelen, fokozottan védett állatok élőhelye is megtalálható itt (pl: alpesi götte, keresztes vipera). A térség növényvilága is igen gazdag, például a magyar nőszirm kapcsán elmondható, hogy itt található Magyarország legnagyobb ismert állománya. A gazdag természeti környezet révén Zemplén a „bakancsos turizmus” méltán egyik legkedveltebb célterülete. A tervezett projektnek az ökoturizmus körébe tartozó közvetlen eleme nincs, de a tervezett Központ Zemplén számos természeti értékét is reklámozni fogja.

Mivel az infrastrukturális fejlesztés 150.000.000.-Ft meghaladja, így a Felhívásnak eleget téve a megvalósuló turisztikai attrakciók kialakítása során a kötelező elvárásnak eleget téve vendéglátás (étterem) tevékenység folytatása, továbbá ajándékbolt működtetése, illetve legalább ajándéktárgy árusítás biztosítjuk. A jelzett kereskedelmi funkciók működtetésébe célunk bevonní helyi vállalkozókat. Ezzel kívánunk üzleti lehetőséget biztosítani a kkv-k számára, mivel a kis- és középvállalkozások az Európai Unióban kiemelt szerepet játszanak. A magyar kkv-k átlagos mérete kisebb, tulajdonosi tőkeellátottsága gyengébb, az előzőek folytán gazdálkodása instabilabb nyugat-európai társainál. A hazai kkv-k körében sajnálatosan sok a kényszervállalkozás, melyek létrejöttében nem a vállalkozó kedv, hanem a munkanélküliségtől való menekülés játszott domináns szerepet. A kis- és középvállalkozások többsége a belső piacra, azon belül is a kereskedelemre, az idegenforgalomra, valamint a személyi szolgáltatásokra specializálódik, ezért fontos a fejlesztett attrakciók elősegítik gazdagági növekedésüket.

A kis- és középvállalkozásoknak a kiskistérség fejlesztésében is lényeges szerep jut. Ezek a vállalkozások ugyanis gyorsabban képesek alkalmazkodni mindenféle helyi igényhez és változáshoz, így jobban ki tudják szolgálni nem csak a Város, de a kistérség változó szükségleteit, mint egy globális üzletpolitikával rendelkező multinacionális cég. Helyhez kötöttek, érdekeltek a térség fejlődésében, és munkaerő felszívó képességük révén csökkenthetik a helyi munkanélküliséget.

A kkv-k esetében nehéz a pénzügyi forrásokhoz való hozzáférés pályázat útján, ahogy ez a számos kutatásunkból kiderült. Fontos lenne, hogy megteremtsék azokat a feltételeket, ami szükséges ahhoz, hogy minél többen pályázhassanak, ez pedig a vállalkozások fejlődéséhez, bevétel növekedéséhez, ebből következően az adóbevételek növekedéséhez járulnának hozzá. Ezért terveztünk, hogy a kkv-et nem csak közvetett módon, de közvetlenül is szeretnénk bevonni a turisztika attrakciók fenntartásában.

A turizmusnak számtalan pozitív és negatív hatása is van. Gazdasági hatása, hogy az ott élő lakosság mindennapjait könnyítheti meg, ha a turisztikai bevételeket nézzük, mert munkahelyeket teremt, mely jövedelmet gerjeszt, így az ott élő lakosság életszínvonala is növekedhet, ezáltal a későbbekben akár ők maguk is részt vehetnek az utazásban.

A turizmusnak multiplikátor hatása is van, mely azt is jelenti, hogy először kell, hogy legyen egy vonzerő, amire lehet építeni, tehát érdemes befektetni az adott területre. A befektetések által, főleg ha pl. egy étteremről, szolgálat központról beszélünk, munkahelyek teremődnek, mely által a lakosság jövedelemre fog szert tenni. Az egyes befektetések egy újabb befektetést is vonzhatnak, mely által az általános és turisztikai infrastruktúra is fejlődni tud. A fejlesztések hatására továbbá a kistérség is fejlődni fog, mely hatása minden szinten érezhető.

Az együttműködések teret adnak annak, hogy a helyi szolgáltatók összefognak annak érdekében, hogy még több vendég érkezzen, még több bevételre tegyenek szert.

A kkv-k esetében érthető, hogy nem számíthatnak akkora juttatásokra, mint például egy nagyobb vállalat esetében, de egyértelműen fontos lenne ezeknek a juttatásoknak a szerepe. Ezek által nőne az egy főre jutó diszkrecionális jövedelmük az alkalmazottaknak, mely által ők is bekapcsolódnának a turizmusba, mely által élményeket szereznének, mely által növekedne az elégedettségük, ami az életminőségükre is pozitívan hatna.

2.3. Projekt menedzsment szervezet bemutatása

A tervezett fejlesztés megvalósításához a szükséges szakmai, szervezeti háttér biztosított, beleértve a projektmenedzsment szervezetet is. A megvalósítás menedzsmentjében közvetlenül résztvevő személyek száma 4 fő hivatali munkaszervezeten belül. A megvalósításhoz szükséges humán erőforrásnak rendelkezésre kell áll. A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában, valamint a megvalósításban részt vesz egy szakirányú végzettséggel rendelkező turisztikai szakértő, aki legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkezik.

A projekt menedzsment költségei a 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendelet „A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről” 1. sz. mellékletének 3.8.2. pontjában, a közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások figyelembevételével kerültek betervezésre.

Projektmenedzsmentben résztvevő személy neve	Projektben betöltött szerepe	Képzettsége	Munkatapasztalat (év)	Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra)
Czakóné Szikszai Orsolya	Pénzügyi vezető	Okleveles közgazdász, Államháztartási mérlegképes könyvelő	14	20
Mihály Kinga	Projektmenedzser	Igazgatásszervező Bsc, EU pályázatíró	5	20
Kovács Anikó	Szakmai vezető	Közgazdász idegenforgalmi és szálloda szakmarketing és	11	20

		reklám szakirány, Mérlegképes könyvelő		
Csider Andor	Projekt asszisztens	Matematika – fizika szakos általános iskolai tanár közoktatás- vezető, Pedagógiai programkészítő informatika szakos tanár kulturális menedzser	38	20

Projektmenedzsmentben résztvevő személy neve	Szakmai tapasztalat (projekt nagyságrendjének megjelölésével)
Czakóné Szikszai Orsolya	<p>Főbb feladatkörök:</p> <p>Szerencs Város Önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának, költségvetés megvalósításának bonyolítása, irányítása.</p> <p>Pályázatok megvalósítása során szerzett tapasztalatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ÁROP-1.A.3-2014-2014-0117 azonosítószámú pályázat pénzügyi vezető 22 millió forint

	<ul style="list-style-type: none"> • ÁROP-1.A.5.-2013-2013-0089 azonosítószámú pályázat pénzügyi vezető 22 millió forint • ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0020 azonosítószámú pályázat pénzügy vezető 535 millió forint
Mihály Kinga	<p>Projektmenedzsment tevékenység ellátása, az alábbi pályázatokban:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alsószolca Város Önkormányzata -TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0048 (147,64Millió Ft); • Alsószolca Város Önkormányzata -ÉMOP-3.1.1-12-2012-0009 (385,3 Millió Ft); • Létavértes Városi Önkormányzat- TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0027 (34,92 Millió Ft); • Szerencs Város Önkormányzata -TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0033 (34,92 Millió Ft); • Zempléni Múzeum -TIOP-1.2.1.A1-15/1-2015-0021 (56,17 Millió Ft); • Szerencs Város Önkormányzata -KEOP-5.7.0/15-2015-0154 (148,56 Millió Ft); • Magyarországi Methodista Egyház -KEOP-7.13.0/15/1-2015-0006 (71,75 Millió Ft); • Üdvhadserg Szabadegyház -KEOP-7.13.0/15/1-2015-0027 (70,7 Millió Ft); • Létavértes Városi Önkormányzat -ÉAOP-5.1.2/D2-11-0029 (225,61 Millió Ft); • Hajdúsámson Város Önkormányzat -ÉAOP-5.1.2/D2-11-0049 (319,92 Millió Ft); • Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat -ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0023 (147,87 Millió Ft);

	<ul style="list-style-type: none"> • Út és Erény Közössége Egyesület -TÁMOP-5.1.3-09/2-2010-0048 (144,7 Millió Ft).
Kovács Anikó	<ul style="list-style-type: none"> • Accounting Manager 2004. szeptember 27.- Hotel Páva Plaza Kft. - 1094 Budapest, Tompa utca 30-34. A szálloda 2004-2011. augusztásig Ramada Budapest Hotel néven működött • Accounting Manager 2011. augusztus – Leonardo Hotel Budapest
Csider Andor	<ul style="list-style-type: none"> • 1978 - 1994:Csoportvezető nevelő. Feladata: Állami gondozott gyermekek nevelése, munkába állítása a Megyaszói Gyermekotthon és Általános Iskolában. • 1994 -2003: Kollégiumvezető Feladata: A Középiskolai Kollégium vezetése. • 2003 - 2007: Igazgató. Feladata: A Szerencsi Középiskolai Kollégium és a Simai Ifjúsági Tábor vezetése. • 2007- 2011: Kollégiumvezető. Feladata: A Középiskolai Kollégium, mint tagintézmény vezetése. • 2011-től: Igazgató. Feladata: A Szerencsi Művelődési Központ vezetése.

A projekt előkészítést fázisban a projektmenedzsment team feladatai a következők:

Kedvezményezett beruházói igények pontos felmérése. Több megvalósíthatósági elképzelés kidolgozása. Tervezet készítése,- a minél pontosabb beruházói program kialakításához. A különböző műszaki megoldások előnyeinek és hátrányainak bemutatása a beruházónak.

Az „Adatlap”, „Adatlap kitöltési útmutató”, „Pályázati felhívás”, „ÁÚF” és „Támogatási Szerződés minta”, „TOP CBA útmutató”, „TOP CBA tájékoztató”, „Kommunikációs csomagok

keretében elszámolható költségek felső korlátai”, „Fogalomjegyzék”, „Vonatkozó speciális jogszabályok listája”, „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez”, „Segédlet a marketingstratégia elkészítéséhez”, „Segédlet az üzleti tervhez” című dokumentumok vizsgálata, szempontrendszerek szerinti projekt tervezés.

A „TOP-1.2.1 Borsod – Abaúj – Zemplén megye Terüleetspecifikus melléklete” című dokumentum vizsgálata, szempontrendszer szerinti projekt tervezés. Helyi építési előírások vizsgálata, egyeztetés az építési hatósággal, szükség esetén szabályozási tervek módosítási lehetőségeinek feltárása. HEP felülvizsgálata a projekt tervezési szempontjából. Horizontális szempontok érvényesítésének vizsgálata,- egyeztetés a Projektgazdával. Előzetes szakhatósági és közműszolgáltatói egyeztetések lebonyolítása. Előkészítő pályázati stratégia kialakítása, amely részleteiben tartalmazza a beruházáshoz illeszkedő pályázat feltételrendszerét, kötelezettség-vállalásait, a javaslatot az optimális projektnagyságra, illetve a költségek szerkezetére vonatkozóan. A pályázati stratégia részleteinek személyes konzultáció keretében történő átbeszélése, aminek eredménye az optimális pályázati irány meghatározása. Közreműködés a pályázati anyagok összeállításában. A projekt előkészítése, a pályázathoz csatolandó dokumentumok formai és tartalmi ellenőrzése a pályázati útmutató szerint. Folyamatos visszacsatolás Kedvezményezett részére a pályázat aktuális állásáról. A Megbízó által szolgáltatott adatok (cégismertető, költségterv, ütemezés, műszaki és finanszírozási összetétel, stb.) alapján a pályázati dokumentáció elkészítése.

A pályázat határidőn belüli benyújtásának koordinációja a mindenkor hatályos kiírásnak és feltételeknek megfelelően. Az esetleges hiánypótlások és tisztázó kérdések szakszerű kezelése. Helyszíni rendelkezése állás a pályázat kapcsán esetlegesen felmerülő döntést megelőző hivatalos ellenőrzésen. A pályázati eljárásban a Megbízó szakmai képviselője a Közreműködő Szervezet felé a Bíráló Bizottság/Támogató hivatalos döntéséig.

A projekt pénzügyi teljesüléséhez szükséges költségvetés - tervezés, a projekt önálló pénzügyi rendszerének kialakítása, működtetése, kapcsolattartás a projektgazdával. Utófinanszírozású és szállítói finanszírozású költségvetési tételek tervezhetőségének felülvizsgálata,- egyeztetés a Projektgazdával. Önerő összetételének és tervezhetőségének felülvizsgálata,- egyeztetés a Projektgazdával. A 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:47 (2) bekezdés felülvizsgálata, biztosítékok körének egyeztetése a Projektgazdával a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 33. §-a szerint. Előleg igénylés szabályrendszerének felülvizsgálata és a 4/2011. (I. 28)

Korm.rendelet 114/G. §-ában meghatározottak alapján,- egyeztetés a Projektgazdával. Szállítói előleg igénylés szabályrendszerének felülvizsgálata közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.), valamint a 4/2011. (I. 28) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel,- egyeztetés a Projektgazdával. A pénzügyi elszámolás, finanszírozás folyamatára vonatkozó szabályrendszer felülvizsgálata a 4/2011. (I.28) Korm. rendelet 56. § (1.) bekezdése szerint-, egyeztetés a Projektgazdával.

A projekt előkészítést fázisban a projektmenedzsment team feladatai a következők:

A projektben résztvevő munkatársak és külső szakértők munkájának koordinálása. A szakmai ütemterv megvalósításának folyamatos figyelemmel kísérése. Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel, valamint az Irányító Hatósággal. A támogatási szerződés megkötésének adminisztratív menedzselése. A Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeknek megfelelően az időközi jelentések, szakmai beszámoló, valamint a záró szakmai beszámoló összeállításának koordinálása, minőségbiztosítása. A projektben felmerülő határidők figyelemmel kísérése, betartása. A projekttel kapcsolatos változások kezelése. Értekezlet összehívása, tájékoztatás az aktuális tudnivalókról, értékelés az elvégzett munkáról, a soron következő feladatok meghatározása. Folyamatos projekt - monitoring, a projekt indikátorok és a horizontális szempontrendszerek teljesülésének nyomon követése, és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtétele. A külső szolgáltatók teljesítésének ellenőrzése és igazolása. A projekt megvalósítása során felmerülő, a projekt céljainak megvalósulására, terjedelmére, ütemezésére és költségeire kiható kockázatok azonosítása, értékelése. A projekt keretében a teljesítések igazolása és utalványozás. A projekt megvalósításba bevont szakmai partnerekkel, és szervezettel történő kapcsolattartás. Az érdekcsoportokkal való folyamatos kapcsolattartás, egyeztetés. Tervezet készítése,- a minél pontosabb beruházói program kialakításához. A különböző műszaki megoldások előnyeinek és hátrányainak bemutatása a beruházónak.

Az „Adatlap”, „Adatlap kitöltési útmutató”, „Pályázati felhívás”, „ÁÚF” és „Támogatási Szerződés minta”, „TOP CBA útmutató”, „TOP CBA tájékoztató”, „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai”, „Fogalomjegyzék”, „Vonatkozó speciális jogszabályok listája”, „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez”, „Segédlet a marketingstratégia elkészítéséhez”, „Segédlet az üzleti

tervhez” című dokumentumok vizsgálata, szempontrendszerek szerinti projekt tervezés felülvizsgálata.

A projekttel kapcsolatos mindennemű külső és belső kommunikáció minőségbiztosítása. Az iratkezelési és dokumentáció-menedzsmenthez kapcsolódó feladatok végrehajtása, a projekt-könyvtárstruktúra naprakészségének biztosítása, és a projekttagok szükséges mértékű informáltságának biztosítása. A kifizetési kérelmek során elszámolni kívánt tételek alátámasztó szakmai dokumentumainak teljes körű beszerzése. Változás bejelentési kérelmek és szerződés módosítási kérelem dokumentációjának elkészítése. Változás bejelentési kérelmek és szerződés módosítási kérelem hiánypótlási dokumentációjának elkészítése. Időszakos és záró kifizetési kérelem projektmenedzsmenti dokumentációjának elkészítése. Időszakos és záró kifizetési kérelem projektmenedzsmenti hiánypótlási dokumentációjának elkészítése.

A pályázat során megvalósított közbeszerzési dokumentumok eredeti, aláírt példányainak tárolása. A projektben lefolytatandó helyszíni ellenőrzések időpontjáról a Kedvezményezettet haladéktalan értesítése, valamint egyeztetés az ennek kapcsán felmerülő feladatokról. A projekt adminisztrációs és nyilvántartási rendszerének megtervezése és működtetése. A projekt fizikai zárását követően a projekt megvalósítás dokumentációjának (változás bejelentések, szerződésmódosítások, kifizetési kérelmek, beszámolók, szakmai megvalósítást alátámasztó dokumentáció, indikátor teljesítésének igazolása, tájékoztatás és nyilvánosság anyagai, közbeszerzési eljárások dokumentációja) Kedvezményezett részére átadása.

A projekt pénzügyi teljesüléséhez szükséges tervezés felülvizsgálata, a projekt önálló pénzügyi rendszerének kialakítása, működtetése, kapcsolattartás a projektgazdával valamint az irányító hatóság pénzügyi teljesülést ellenőrző osztályával. A projekt költségvetésének állandó nyomon követése. Az egyes kifizetések nyilvántartása, és ezek alapján a projekt időszakos kifizetési kérelmének elkészítése. A pályázati költségvetés szerinti projekt végrehajtás szakmai és gazdálkodási folyamatainak figyelemmel kísérése,- minderről megbízotti tájékoztatás nyújtása. Projekttel kapcsolatos fedezetvizsgálati tevékenység ellátása. Kötelezettségvállalások és azok teljesítésének nyilvántartása. Könyvviteli egyeztetések végrehajtása. A projektet érintő eljárásrendek naprakészségének biztosítása. A vonatkozó speciális jogszabályok előírásainak betartása,- különös tekintettel a „A Kormány 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelete a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból

származó támogatások felhasználásának rendjéről” című Kormányrendeletre, a „255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról” című Kormányrendeletre és a „Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra” című Uniós jogszabályokra. Uniós szintű pénzügyi számviteli gazdálkodási eljárások, vonatkozó közösségi jogszabályok, IH állásfoglalások folyamatos figyelemmel kísérése és a projekt eljárásrendjébe történő adaptálása. Részvétel a projekttel kapcsolatos napi adminisztratív feladatok intézésében, a vonatkozó dokumentációk elkészítésében, azok nyilvántartásában, a levelezések bonyolításában. Közreműködés a projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentési kérelmek, összeállításában, különös tekintettel a változások pénzügyi vonatkozásaira. Közreműködés a projekt zárásához kapcsolódó szakmai és gazdasági elszámolás elkészítésében. Felelősség a projekt – kontrollingért. Kapcsolattartás a megbízóval, a felhasználóval és az illeszkedő szervezetekkel. Személyes, elektronikus és telefonos elérhetőség a projekt megvalósítás teljes időtartama alatt.

A turisztikai szakmai vezető/szakértővel szembeni elvárások és feladatkörök:

Eligazodik a turizmus intézményrendszerében, figyelemmel kíséri a turizmust érintő jogszabályi változásokat. Értelmezi a turisztikai piac alapvető kategóriáit és azok jellemzőit. Szakmai kapcsolatrendszert épít ki a különböző turisztikai szolgáltatókkal (szálloda, étterem, közlekedési vállalat, utazási iroda, szabadidőközpont, stb.). Figyelemmel kíséri az aktuális turisztikai trendeket és az utazási szokások változásait. Ismeri a jövő turisztikai trendjeit és ezen trendekhez kapcsolódó szakmai menedzsment feladatok ellátásának folyamatát. Tájékoztat a közlekedési lehetőségekről, gyakorlati tudnivalókról. Közreműködik a turisztikai helyszínek népszerűsítésében, valamint a kapcsolódó fakultatív programlehetőségek kidolgozásában. A turisztikai protokoll szabályai szerint magyarul és idegen nyelven kommunikál. Segítséget nyújt a különböző kultúrák érintkezési formáinak alkalmazásában, valamint közreműködik a hivatalos partnerekkel való kapcsolatteremtésben. A hazai és esetleges külföldi partnerekkel, megbízókkal, társszakmák képviselőivel való tárgyalások során, segítséget nyújt a turisztikai tárgyalási technikák alkalmazásában. Használja a kapcsolódó turisztikai szakterületek szakmai nyelvét. Közreműködik a projekt hivatalos levelezésének elkészítésében, valamint a projekt keretében megvalósuló infokommunikációs

eszközök és marketingkommunikációs eszközök kreatív alkalmazásában. Figyelemmel kíséri a turisztikai kereslet-kínálat vizsgálatát és a piackutatását. Közreműködik az releváns üzletszerzői tevékenység során. A turisztikai piac sajátosságainak ismeretében részt vesz a programkínálat, valamint a magyarországi árualap értékesítéséhez kapcsolódó kalkuláció készítésében. Turisztikai szempontú szakmai menedzsment működtetése és vezetése, rendszerszemléletű kép nyújtása a teljes piacról, annak szabályozási környezetéről, stratégiai szemlélet a desztinációk menedzselésének kérdéseiről valamint az állami irányításpolitika célrendszeréről. A kommunikációs és protokoll ismeretek gyakorlatorientált formában való átadása. Közreműködik a turisztikai projekthez kapcsolódó helyi önkormányzati turisztikai társaságok szervezéséhez és ellenőrzéséhez a teljes körű tevékenység során, közreműködik üzleti, gazdálkodási, pénzügyi, marketingtervek kidolgozásában. Megszervezi a releváns turisztikai termékek értékesítését, valamint folyamatosan kapcsolatot tart a turisztikai piac szereplőivel.

3. fejlesztési igény megalapozása

3.1 Helyzetértékelés

A Szerencsi Kistérség egyike az ország és a régió munkanélküliséggel leginkább sújtott térségeinek. Halmozottan hátrányos helyzetük abból adódik, hogy a térségben jelenleg egyetlen gazdasági ág sem bír jelentős munkaerő felvevő potenciállal. A korábbi években Szerencs számított a legiparosodottabb településnek (cukorgyár, csokoládégyár), azonban e két jelentős foglalkoztató jövője is hosszú évekig bizonytalan volt, napjainkra a csokoládégyártás újra megerősödött, de a cukorgyár 2008.-ban végleg bezárt, ami az általános gazdasági válság hatásai mellett további rendkívüli gondokat okozott a városban és környeztében.

Szerencs demográfiáját tekintve előregedés és elvándorlás jellemzi. A 0-14 évesek száma folyamatosan csökken, míg a 60-x évesek száma évről évre folyamatosan növekvő tendenciát mutat. A fiatalkorúak aránya a legalacsonyabb, ez hosszútávon a természetes utódlás szempontjából a város népesség megtartását befolyásolhatja. A település legfontosabb feladata a népesség csökkenésének megakadályozása, ehhez az eszközök részben megvannak, de több területen további lépéseket szükséges tenni. Számos közintézmény állapota megfelelőnek mondható, de akadnak olyan oktatási-nevelési intézmények, melyek felújításra szorulnak. További problémát okoz a közétkeztetés kapacitás és funkcionális hiánya valamint azok leromlott infrastruktúrája. Az egészségügyi ellátás Szerencsen megfelelő, ellátja a járás településeinek az igényeit is. A sport-, szabadidős és rekreációra alkalmas területek infrastruktúrája, állapota és kapacitása nem megfelelő. Ezen problémák megoldása segítheti a fiatalok megtartását a városban.

A gazdasági élet területén a jelenlévő jelentősebb vállalatokat, ha negatív külső hatás érné, akkor az a várost hátrányosan érintené. Problémát jelent, hogy a regisztrált vállalkozások 40%-a működik csupán, az önkormányzati iparűzési adót nézve jól kirajzolódik, hogy kevés azon vállalkozások száma melyek nagyobb hatással lennének Szerencs gazdasági életére, gazdasági életének fellendítésére.

A gazdaság fejlesztésében elengedhetetlen szempont, hogy Szerencs a Tokaj-Hegyalja Történelmi Borvidék Világörökségi területén található. Világörökségi területként fontos a történelmi borvidék tájkarakterének a megőrzése ezen belül a szőlőművelés és borászati gazdálkodás tovább vitele. Mára viszont kevés az olyan borászati gazdálkodás, amely hasznot

hozna a családoknak. A térség leszakadásának megállításának érdekében elengedhetetlen az agrár, ipari és a szolgáltató szektor tovább fejlesztése. Fontos, hogy olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a táj egyedi értékei mellett szem előtt tartják azon ágazatok megerősödését, amelyek a lakosság egy szélesebb körének tud élni a várost teremteni.

Az idegenforgalom fejlesztéséért a meglévő adottságokra alapozva, érdemes lenne a települések között turisztikai összefogást kezdeményezni, hiszen hiányoznak azok a komplex turisztikai programok, melyek a turisztikai szolgáltatásokat bővítenék, és megfelelő marketinget alkalmazva vonzóbbá válna a térség a turisták számára.

Szerencs közlekedési kapcsolatai, közlekedés földrajzi helyzete megfelelő, a városon belüli kapcsolatrendszer hiányos, fontos fejlesztési irány a kerékpárút-hálózat kiépítése a szomszédos települések között valamint az utak burkolati minőségének javítása. A lakosság komfort érzetének erősítésének érdekében szükséges lenne egy városközpont, főtér kialakítása, viszont hátráltató tényező, hogy a városszerkezete korlátozza a belvárosi forgalom átszervezésének lehetőségét. A településen a közműellátottság és energiagazdálkodás az elmúlt időszak fejlesztéseinek köszönhetően javult Szerencsen, viszont vannak még területek melyek korszerűsítése a következő időszak feladata lesz.

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló belső tényezőket vizsgálva Szerencsen a járásközponti intézmények megfelelőek, az egészségügyi ellátás jól szervezett és jó minőségű. Azonban vannak olyan közintézmények, intézmények melyek állapota leromlott, valamint problémát okoz, hogy a járási funkciók széttagoltan működnek. A városban több jelentős termelőkapacitással és foglalkoztatási szereppel rendelkező vállalkozás működik, viszont ezek a munkahelyek kevesek a fiatal képzett munkaerő megtartására. Kevés azon tőkeerős vállalkozások száma melyek fellendíthetnék Szerencs gazdasági életét. Kitörési pont lehet a mezőgazdasági termékek termelésének erősítése, azok értékesítése, vagy a mezőgazdaságra települő élelmiszeripar megtelepedése a városban. A meglévő ipari területeket ki lehet használni. Mind vasúti és közúti közlekedés szempontjából a megközelíthetőség és az utak állapota megfelelő.

A településen a gazdasági célú befektetés ösztönzés hiányzik, ezáltal a városfejlesztési tevékenység nem megfelelő. Foglalkoztatás szempontjából jelentős a középfokú végzettségűek jelenléte, viszont a felsőfokú végzettségűek aránya alacsony.

A turizmus problematikája, hogy nincs megfelelő marketing stratégia, nincsenek komplex turisztikai programok.

A település felszíni vízelvezető rendszere hiányos (Fecskés település rész), az övások rendszer nem teljesen kiépített így árvízveszélyt jelent, illetve a zöld- és egyéb hulladék kezelése nem megoldott, ezáltal környezetvédelmi konfliktusok merülhetnek fel. Valamint városképi probléma, hogy nincs egy kialakított főtér, a belváros zsúfolt és rendezetlen és a belvárosi parkolás sem megoldott.

A település és környezetének fejlesztésére ható külső tényezőket a város vezetése nem tudja befolyásolni, az önkormányzati tevékenységen túl mutat. Szerepe abban rejlik, hogy a jelentkező lehetőségeket kihasználja, és a veszélyeket időben felismerje, és megtegye a város érdekében a megfelelő lépéseket. Lehetőségként kínálkozik a járás központisága, mely kedvező társadalmi és foglalkoztatási lehetőséget teremt. Szerencs kedvező földrajzi elhelyezkedése révén a (Világörökség részeként) kedvező turisztikai terület, ahol egyre erősödő az igény az örökségi turizmus iránt. Ennek ellenére az adottságok nincsenek kellőképpen kihasználva, és a települések együtt működése is hiányos ezen a területen. Tájai potenciál a jó minőségű termőföldek, melyek kihasználása a mezőgazdaság fellendítéséhez vezethetnek, előnyt jelent, hogy az élelmiszeripar területén jelen van a képzett munkaerő. Potenciális veszélyt jelent a gazdasági életben a versenytársak közelsége (pl. Felsőzsolca ipari park, megyeszékhely) vagy éppen Szlovákia közelsége, a vállalkozások a kedvezőbb telepítő tényezők, adókedvezmények tükrében nem Szerencsre települnek le és így a nagyberuházások elkerülik a várost.

A település kedvező megítélésében veszély fenyegeti a megye és a régió negatív gazdasági és társadalmi megítélése, valamint, hogy növekszik a problémás leszakadó társadalmi rétegek száma. További problémát jelent a kedvezőtlen demográfiai folyamatok előregedés, természetes fogyás és az elvándorlás. Ezekre a problémákra megoldás lehet a gazdaságfejlesztése a munkahelyek számának növelése.

A Szerencsi kistérség több települése, így Szerencs is – mint világörökségi helyszín és történelmi borvidék – természeti és kulturális értékekben rendkívül gazdag, az idegenforgalom fejlesztése tehát mindenképp kitörési pontként kínálkozik a térség számára. Szerencs, mint a Dél-Zemplén legnagyobb települése, a „Zemplén Kapuja”, joggal aspirálhat

kiinduló turisztikai bázisváros szerepre, mely elérése érdekében a szükséges lépéseket a város lehetőségeihez mérten eddig is megtette, mint azt a fent ismertetett fejlesztések tanúsítják, azonban a lehetőségek teljes körű kihasználásához, a komplex turisztikai kínálat megteremtéséhez még újabb beruházások is szükségesek.

A borvidék településein az ezredfordulón a vendégeket is fogadó borospincéken kívül alig volt megfelelő színvonalú vendéglő és szálláshely, ez a helyzet az elmúlt évek fejlesztései miatt sokat javult, de szinte minden megvalósított fejlesztés esetén elmondható, hogy azok kihasználtsága nem elégséges.

Szerencs történelmi borvidék természeti és kulturális értékekben gazdag, ennek ellenére a turisztikai adottságok nincsenek megfelelően kihasználva. A vendégforgalom az elmúlt 10 évben folyamatosan csökkent. Szerencs önmagában nem képes jól működő turizmust kialakítani, jellemzően csak átutazó látogatók érkezzenek a városba. Mád és Rátka települések a vendégéjszakák számát tekintve 2 000 db fölötti értékeket mutat, míg Szerencs 860 db vendégéjszakával rendelkezik a 2013-as évben.

Ezért a későbbiekben elsősorban olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek a már meglévő kínálatra is alapozva az elérhető szolgáltatások körének és színvonalának emelésével mind több látogatót vonzanak, egyúttal lehetőséget kínálnak az itt eltöltött idő növelésére, megcélózva azt a célcsoportot, amely igényeinek kielégítésére a már meglévő szolgáltatások nem, vagy csak korlátozott mértékben alkalmasak.

A Szerencsi és a Tokaji kistérség területfejlesztési koncepcióban egyaránt megfogalmazásra került "A magas színvonalú, fenntartható turizmus fejlesztése" stratégiai program, mely összhangban van jelen projekt célkitűzéseivel.

Az Észak-Magyarországi régió átfogó fejlesztési tervében a 2. számú regionális stratégiai prioritás a gazdaság dinamizálódásának, versenyképességének erősítése. Ezen belül a 2.9. számú stratégiai program a régió kiemelt, egyedi turisztikai értékeihez kapcsolódó infrastruktúra és versenyképes turisztikai termékek kialakítását tűzte ki célul, mivel a régió gazdasági szerkezetátalakításában az idegenforgalom és az erre épülő szolgáltatások fejlesztése kiemelt szerepet kapott. A program célja „a régió idegenforgalmának növekedése, amely az eltöltött vendégéjszakák számának növekedésével, továbbá az idegenforgalom kínálati oldalán megjelenő szolgáltatások, látnivalók, események látogatottságának

növekedésében jelentkezik”, kiemelten a Világörökség részeként nyilvántartott területekre koncentrálva.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye területfejlesztési koncepciójának egyik stratégiai célja a „Komplex turizmusfejlesztés”. Ezen belül a tervezett fejlesztés egyértelműen a turizmus gazdasági súlyának növelését szolgálja, amely a célkitűzések közt szerepel. A fejlesztés irányai között megfogalmazódik a turisztikai infrastruktúra feltételeinek a javítása, a kínálati oldal megerősítése.

3.2. Kereslet- kínálat elemzése

Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztés révén elérhető szolgáltatás a térség több településére vezet el a látogatókat, a kereslet kínálat elemzése az érintett térség egészére kiterjed. Az elemzéssel a fő célunk, hogy meghatározzuk a tervezett attrakciók, potenciális látogatóit, fogyasztóit, feltárjuk azok jellegzetességeit és meghatározzuk azokat a fő folyamatokat és eszközöket, amelyek hatnak rájuk. A keresleti oldal elemzésénél előljáróban érdemes leszögezni, hogy a projekt tárgyává tett fejlesztés két jól elkülöníthető célszegmensből szerezhet látogatókat, vevőket. Az elsődleges célcsoport a projekt alapvető célkitűzéséből adódóan a városba és a térségbe érkező turisták, de másik szegmenként nem hagyható figyelmen kívül a térségben élő népesség sem. Az elemzés során az idegenforgalmi ágazat legfőbb mérőszámait vettük alapul, melyek a következők:

Kapacitás	Szállásférőhelyek száma (db, avagy ágyhely)
Forgalom	Eltöltött vendégéjszakák száma (fő x éj)
Kapacitás kihasználtság	Eltöltött vendégéjszakák száma / egy évben összesen igénybe vehető szállásférőhelyek száma ($[\text{fő} \times \text{éj}] / [365 \text{ nap} \times \text{ágyhely}]$)
Forgalom intenzitás	Szálláshelyen átlagosan eltöltött idő, avagy átlagos vendégéjszaka (vendég éjszaka / fő = nap)

A kapacitás fontos mértékegység, mivel a turizmus infrastruktúráját jelenti, és determinálja a kínálati oldal elméleti maximumát. Természetesen ez az elméleti maximum a gyakorlatban csak a legritkább esetben érhető el, mivel a szálláshelyek többségében a szobák többsége kettő vagy több ágyas, ellenben a szállóvendégek jelentős része egymaga használja azt.

Összességében elmondható, hogy a szálláshely kereslet kielégítéséhez az elméleti szálláshely ~ 70-80%-a használható fel.

A keresleti oldalt leginkább a fent megadott forgalmi adatokkal lehet jellemezni. Ezek közül is nagyobb hangsúlyt kell helyezni a vendégéjszakára, mivel a turisták által támasztott szálláshely kereslet így válik összevethetővé a kínálati oldallal.

A kapacitás kihasználtság mutatja meg a keresleti és kínálati oldal összhangját, avagy disszonanciáját. A fentiekben leírt 70-80% százalékos kihasználtság már „csúcsra járatásnak” minősíthető.

A forgalom intenzitás (mint mérőszám) fontossága a következő okokkal magyarázható: Az idegenforgalom jövedelemtermelő képességét nem csak a szálláshelyadók, hanem a turisták által megvásárolt termékek és szolgáltatások forgalma adja. Ezek a járulékos jövedelmek csak akkor keletkeznek, ha a turista hosszabb időn át tartózkodik a térségben, és itt elégíti ki különböző szükségleteit (pl.: élelmiszer és üzemanyag vásárlás, kulturális rendezvények, éttermek és más vendéglátóhelyek látogatása stb.).

Általánosságban érdemes megjegyezni, hogy az idegenforgalmi statisztikák még mindig meglehetősen hiányosak, kevésbé aktualizáltak, és sok esetben nem fedik a valós adatokat (lásd később). Ahhoz, hogy a valósághoz legközelebb álló adatokat kapjunk, sok becslésre, és helyi információra (szubjektív megítélés és tapasztalat beszerzésére) volt szükség. A hitelesebb, részletesebb és pontosabb információk meglétéhez a közeljövőben elengedhetetlen egy empirikus felmérés elvégzése.

Szálláshelyek megoszlása a térségben		
	Szerencs	Szerencs kistérség (Szerencs nélkül)
Szálloda-panzió	62	56
Magán szállás	32	45
Egyéb	95	0
Összesen	189	101

A szálláshely kínálatot hármas tematikus csoportra bontottuk, az alapján, hogy milyen színvonalú szolgáltatást nyújtanak, ill. milyen turista közönséget céloznak meg kínálatukkal. A későbbi elemzéseinkben szükségszerűen támaszkodunk e hármas tagolásra, amikor a célpiac összetételét fogjuk vizsgálni.

Egyéb szálláshely vonatkozásában a kollégiumok nyáron kiadott szálláshelyeit tüntettük fel. A forgalmi adatokra vonatkozóan nem állt rendelkezésünkre ilyen adat, ezért azt úgy származtattuk, hogy az adott szálláshely típusra vonatkozó KSH kapacitás-kihasználtsági adatot vettük figyelembe.

Ha megnézzük a kapacitás kihasználtsági adatokat, megállapíthatjuk, hogy mindegyik szálláshely típusban és mindegyik területi egységben többnyire a rentabilitás határértéke alatt üzemelnek a szállásadók. A mutatószám természetéből adódóan – tí. éves átlag – érthető, hogy a szezonálitásnak jobban kitett szálláshelyek (kempingek, turistaszállók, diákszállás, magánszállás) vonatkozásában alacsonyabb kihasználtsági adatokat kapunk, de csupán ezzel nem magyarázható miként éri meg fenntartani a szálláshelyeket ilyen alacsony kihasználtsággal. Az egész évben nyitva tartó szállodák és panziók esetében még inkább elszomorító a 10-20%-os kihasználtság. Ha ebből az adatból indulnának ki a szálláshelyeket építő, üzemeltető befektetők, akkor bizonyára nem épülne új kapacitás a térségben, az elkövetkező 5 évben. Ennek némileg ellentmond az elmúlt időszakban a szálláshelyek bővülése, szinte minden szálláshely kategóriában. Az előbb vázolt ellentmondás feloldható, ha a hivatalos adatokat nem tekintjük a valóságot lefedő tényeknek. Nyilvánvaló, hogy a bevallott adatokból gyűjtött központi statisztika (a felvétel módszertana miatt) jelentősen torzít.

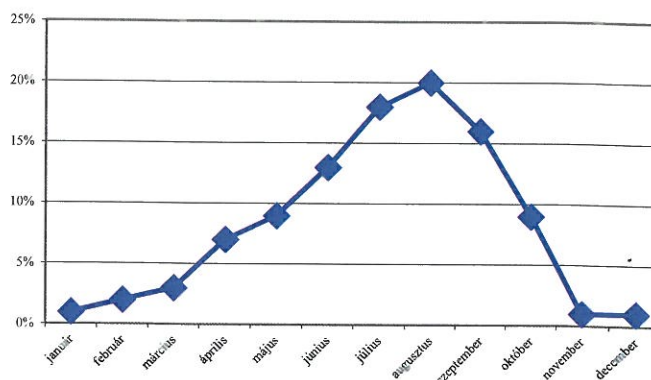
Az eltöltött vendégéjszakákra vonatkozó adatokból kitűnik, hogy rendkívül alacsony az egy főre jutó vendégéjszakák száma, gyakorlatilag csak átutazó vendégekről beszélhetünk. A becsült kihasználtsági mutatók, már realisabb képet festenek. A szállodák-panziók kihasználtsága még így is elégtelennek mondható, amit egyértelműen az egy főre jutó vendégéjszakák számának alacsony volta okoz. Ugyanakkor elmondható, hogy egyes időszakokban, főleg a nyári és őszi eleji nagyobb rendezvények idején jelentős szálláshely hiány mutatkozik.

A lenti grafikonból kitűnik, hogy a szokásos idegenforgalmi csúcs mellett egyedül a szeptember

hónap hoz számottevő forgalmat, a szüreti multságok miatt.

Remélhetőleg a térség kínálati palettájának teljes körű megismertetése oldani fogja az átlagos vendégéjszakában és a szezonáltságban tapasztalható nagyfokú disszonanciát.

Az összes vendégéjszakából az egyes hónapokra eső forgalmo százalékos alakulása (Szerencsi kistérség)



Ahhoz, hogy mind a szállásadók, mind a kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtó gazdasági szereplők rentábilisan működhessenek, több munkaerőt alkalmazhassanak, és összességében növekedjen a térségben élők életszínvonala, szükséges a kínálati paletta színesítése, bővítése, és a már meglévő elemek megfelelő megjelenítése, hirdetése, melyek nem biztos, hogy önmagukban profitábilis értékek, de nélkülözhetetlenek bizonyos nivós idegenforgalmi centrum számára. Az ilyen típusú kínálat megteremtése az állami szereplők (jelesül a magyar állam és az önkormányzatok) feladata is kell, hogy legyen, ha a térség felzárkóztatását és fejlesztését, mint stratégiai cél megvalósítását komolyan gondolják. A szezonáltság csökkentése érdekében pedig alapvető cél, hogy olyan szolgáltatások is megvalósuljanak, melyek csaknem egész évben vonzerőt jelentenek. A fentiek is igazolják, hogy a természeti és kulturális értékek mellett – amelyek egész évben egyaránt rendelkezésre állnak, a keresletet nagyban befolyásolja, hogy milyen egyéb vendég - csalogató kínálatot képes a térség nyújtani az idelátogatók számára, milyen mértékben képes az itt tartózkodást színesebbé tenni, megfelelő programokat szervezni és szolgáltatásokat nyújtani.

A turisztikai kínálat az utóbbi években igen intenzív bővülést mutatott. Jelentős számú szálláshelybővítés, ehhez kapcsolódóan számos wellness szolgáltatás valósult meg.

Javult a településkép, erőteljesen növekedett a borturizmus és erősödött a sportturizmuson belül a vadásztatás is. Ezekhez erős marketing tevékenység társult, melyhez nagyban segített

a szinte általánossá váló internet hozzáférés. Ahol még mindig hiány tapasztalható, az a gyermekes családok számára szóló szolgáltatások, hiszen számukra a térségben legintenzívebben fejlődő borturizmus nem jelent feltétlen vonzerőt, részükre inkább a kirándulások, túrázások kínálnak vonzó programot, amihez viszont elengedhetetlen a családbarát szolgáltatások körének bővítése. Még mindig hiányosak a kerékpáros turizmus infrastrukturális feltételei, annak ellenére, hogy több helyen is van lehetőség néhány kerékpár kölcsönzésére, de népesebb csoportok ilyen jellegű igényének egyidejű kiszolgálása térségünkben nem biztosított. Szintén hiányos a speciális kerékpáros szolgáltatások, -szervizháttér és kiegészítő felszerelések biztosítása, szervezett túrák, pihenőhelyek és megfelelő információszolgáltatás.

A kereslet és kínálat elemzésének konklúziói:

- Jelenleg még mindig nem megfelelő az idegenforgalmi ágazat jövedelemtermelő képessége. Alacsony a kapacitás kihasználtság, és kevés az egy főre jutó vendégéjszakák száma. A tartózkodási idő meghosszabbítása, már önmagában jelentősen növelni tudja a vendégéjszakák számát.
- Szinte négy hónapra korlátozódik az idegenforgalmi szezon. Ha bővíteni lehet a térség szolgáltatási kínálatát, akkor a „vendégmentes” hónapokban lehet növelni a vendégéjszakák számát.
- A térségben az elérhető szolgáltatások kínálata még mindig hiányos.
- A szolgáltatások marketingje tovább javítandó.

A vizsgálatunk tárgyává tett projekt megvalósítását, majd a beruházás befejeztével az üzemeltetés úgy kell megoldani, hogy fenti problémák megoldásához minél nagyobb mértékben hozzájáruljon.

3.3. SWOT-elemzés

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> • Szerencsi csokoládé hírneve • A település elérhetősége jó (pl. vasúti közlekedés) • Megyeszékhely és autópálya megközelítése kiváló • Középfokú képzett munkaerő jelenléte • Megfelelő közbiztonság • Szegregáció nem jellemző • Jó minőségű, koncentrált helyi egészségügyi szolgáltatás • Gazdag építészeti kultúra, történelmi helyszínek • A természeti környezet szépsége és megkíméltsége 	<ul style="list-style-type: none"> • A meglévő turisztikai adottságnak nincs megfelelő marketingelve • Nincsenek komplex turisztikai programok • Település infrastruktúra hiányos • Részben rendszertelen, zsúfolt belvárosi forgalom • Önkormányzatok alulfinanszírozottsága, saját források hiánya • Erős szezonális jelleg az idegenforgalomban
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> • EU Strukturális Alapok és Közösségi Kezdeményezések megnyílása • Tokaj-Hegyalja a Világörökségi részeként kedvező turisztikai terület • Egyre erősödő igény az örökségi turizmus iránt • Élelmiszeripari (édességgyártás) területén képzett munkaerő, hagyományok megléte • A vár turisztikai vonzerejének újrapozícionálása • Tágabb térségi együttműködés, az azt szervező erő jelenléte • TDM szervezet működésének felélénkítése 	<ul style="list-style-type: none"> • Versenytársak közelsége • Szlovákia közelsége • Szélsőséges időjárási helyszín (pl. árvíz) • Borsod- Abaúj- Zemplén megye negatív társadalmi megítélése • Az ország egyik legelmaradottabb megyéje (roma-kérdés) • Cukorgyári imidzsből nem tud kitörni a település • A településszerkezet korlátozza a belvárosi forgalom átszervezésének lehetőségét • A város műemléki kialakítása akadályozza a további fejlesztések megvalósítását • Az idegenforgalom növekedéséből korlátozott mértékben képes profitálni a város

3.4. Projekt célkitűzései, elvárt eredménye

A pályázatot Szerencs Város Önkormányzata valósítja meg. A pályázat célja, hogy jelentős mértékben hozzájáruljon a település turisztikai vonzerejének fejlesztéséhez, az itt eltöltött idő növeléséhez, illetve az elmúlt években a településen és a térségben megvalósított turisztikai fejlesztések kihasználtságának fokozásához, figyelembe véve az eddigi fejlesztések tapasztalatait. Ezzel a projekt fontos alkotóeleme lehet nem csak a pályázó város, de egy tágabb térség turisztikai kínálatának is. A fejlesztések eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták a településen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók, amelyek munkahely-teremtéssel járulnak hozzá a térség, illetve a település fejlődéséhez.

A beruházás új turisztikai célcsoportok megjelenését biztosítaná a térségben. Az üzleti terv része ezen célcsoport a kultúrát szerető és interaktív kikapcsolódásra vágyók) bemutatása, akik új szereplőként jelennek meg a térségben. A Csokoládé Panoptikum unikális lehetőség a régióban.

A projekt keretében térségi turisztikai termék csomagfejlesztés is megvalósul, hiszen a rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztését, a térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozását (vendégfogadó terek, kiállítótermet), kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok–tematikus utak-kialakítása, meglévők fejlesztése és az aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések horgászturizmus fejlesztése is megvalósítjuk.

A tervezett beruházások hozzájárulnak a szezonális csökkentéséhez, hiszen a pihenőpark az év minden napján, míg a Csokoládé Panoptikum hozzátartozó kiszolgáló egységek a munkaszünet napok kivételével egész évben várja a látogatókat. A fejlesztés hozzájárul a térség gazdasági diverzifikációjához, ami mérsékli a térség és a település társadalmi, szociális különbségeket.

A fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helybenntartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához.

A projekttől elvárt számszerűsíthető célokat, indikátorokat a következő összegző táblázatban adjuk meg:

Indikátor megnevezése	Típus	Mértékegység	Bázisérték	Megvalósítási és fenntartási időszak					Mutató forrása		
				Megvalósítás 1.	Megvalósítás 2.	Fenntartás 1. éve	Fenntartás 2. éve	Fenntartás 3. éve		Fenntartás 4. éve	Fenntartás 5. éve
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságának minősülű támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növelése	output / eredmény	fő/év	0	0	0	8890	13890	13890	13890	13890	Pályázó nyilvántartása

Indikátor definíciója:

A támogatásban részesült projektek helyszínére irányuló látogatások várható számának növekedése.

Szerződésben vállalt célérték elérése:

A projekt pénzügyi befejezését követő első teljes naptári évben, majd ezt követően folyamatosan, a 272/2014 Korm. rendelet szerinti értelemben.

Számítási mód:

A korábban turisztikai tevékenységgel nem foglalkozó, illetve a korábban is turisztikai tevékenységre koncentráló helyszíneket egyaránt tartalmazza (pl. múzeummá alakított természeti parkok és épületek). Egy látogató több látogatást is tehet; a látogatók csoportjai esetén pedig a csoporttagok számával kell szorozni. A látogatás szám változás a projekt megkezdése előtti utolsó teljes naptári év és a projekt pénzügyi befejezését követő első teljes naptári év látogatószáma közötti különbség. A megemelkedett látogatószám megtartásáról a fejlesztés évét követő további években a projekt-gazda gondoskodni köteles. Az elért látogatószám megtartását a 272/2014 Korm. rendelet szerinti értelemben kell megvalósítani.

Az érték „A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások száma / projektszint” indikátor értékeiből számítandó.

A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése / OP = a támogatott projektek látogatószáma (tényérték) - a támogatott projektek látogatószáma (bázisérték). A különböző turisztikai termékfejlesztések folyamán a látogatószám bázisértékének, majd célértékének és tényadatainak meghatározásához a következő módszerek elfogadhatók:

- kulturális turizmus: eladott jegyek száma, egyéb módon (pl. számlálókapu segítségével) regisztrált belépők száma (a törvény alapján ingyenes belépésre jogosult látogatók számának mérése kötelező, számuk az indikátor teljesítésekor figyelembevételre kerül),
- ökoturizmus: túraútvonalaknál, pihenőhelyeken szezonálisan, legalább évente két alkalommal végzett forgalomszámlálás átlaga, melynek módszeréről és ütemezési tervéről a projektgazda dokumentációt nyújt be a projekt benyújtásával egyidejűleg, elektronikus, egyéb (pl. pecsételési, kedvezménykártya igénybevétele, stb.) mérési pontok kialakítása,
- évente kettőnél több alkalommal végzett forgalom/látogatószámlálás költsége a kedvezményezettet terheli,

- a felhívás megadhat a számlált adatokhoz kapcsolódóan az éves kivetítésre havi bontásban útmutatást, amit a kedvezményezett alkalmaz, vagy saját költségre hajt végre méréseket,
- kisvasutak: eladott jegyek száma, egyéb módon (pl. számlálókapu segítségével) regisztrált belépők száma (a törvény alapján ingyenes belépésre jogosult látogatók számának mérése kötelező, de számuk az indikátor teljesítésekor figyelembevételre kerül),
- kerékpáros, tematikus útvonalak: az útvonalon mérési pontok felállítása, vagy évente x alkalommal végzett forgalom számlálás átlaga,
- vízi turizmus: kikötőhelyeken megálló látogatók száma/ kölcsönzött eszközöket igénybevevők száma,
- turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása: az attrakció látogatottságának növekedése, amelyhez kapcsolódik a fejlesztés,
- turisztikai termékcsomagok: a projektben belül ráfordított források arányában az egyes témák kapcsán leírt módszerek arányos kombinálása,
- látogatónak minősül az adott településről érkező vendég is.

Az indikátor előállításához kapcsolódó speciális szempontok: Olyan helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség helyszínekre irányuló látogatások növekedése, amelyek a Strukturális Alapokból támogatásban részesültek a látogatók fogadása céljából, a fenntartható turizmus jegyében.

Kapcsolódó jogszabályok: AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 1301/2013/EU RENDELETE (2013. december 17.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a „Beruházás a növekedésbe és munkahelyteremtésbe” célkitűzésről szóló egyedi rendelkezésekről, valamint az 1080/2006/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről.

4. A tervezett fejlesztés tartalmának kidolgozása

4.1 Projekt nélküli eset bemutatása

A Rákóczi várban az elérhető szolgáltatások száma és színvonala nem növekszik. A várban az erre alkalmas és kialakított helyiség ellenére a felszerelésének hiányában nincs érkezési lehetőség. A gyermekek és családok részére már kialakított programok pl. „Tiéd a vár” program vonzerejének növelése az elmaradó eszközök beszerzése nélkül elmarad. A Turisztikai Központ kialakításának elmaradása esetén a településképet rontó helyi védelem alatt álló épület felújítása elmarad, állaga tovább romlik, továbbra is hasznosítás nélkül marad. Összességében a városba érező turisták számának, és az itt töltött idő növelése nem valósul meg, ez által a már meglévő szolgáltatások kihasználtsága és jövedelemtermelő képessége nem nő.

4.2 Műszaki tartalom és a kialakítandó attrakció, vagy szolgáltatás leírása

4.2.1 Turisztikai Központ

A Rákóczi utca 121. alatti 2013 hrsz.-u. ingatlanon álló épület a cukorgyár raktárépülete volt, huzamosabb ideje használaton kívül van. Ennek a területének a mérete 2311m². Mivel építészeti értékű épület, a város vezetése részéről felmerült építészeti hasznosítása. A tervezett fejlesztés megvalósításához szükségesünk van a szomszédos beépítetlen 2015/1 hrsz.-u. 658 m² telek, mely Szerencs Város Önkormányzatának tulajdona.

Tervezett tevékenység: a 2013 és 2015/1 hrsz-t érintően környezetrendezés, parkosítás közhasználatú játszótér kialakítása a turisztika központ szolgáltatásainak bővítésére.

Elemi:

- meglévő kerítések bontása mindkét ingatlanon,
- volt trafóállomás bontása a 2015/1 ingatlanon,
- parkosítás, játszótér építés, kerítés építés mindkét ingatlanon.

A két terület összevonását követően jön létre a turisztikai központ szolgáltató egysége és a kibővített közösségi tér. A projektelelem költségvetése tartalmazza az összevont ingatlanok körül a kerítés építését, a terület zöldfelület rendezését, parkosítását, pihenőbútorok elhelyezését, és a térvilágítás kiépítését. Az épület jelenlegi szerkezeti leírás: Az épület hagyományos építési technológiákkal épült, téglakő vegyes falazat és hagyományos tetőszerkezet alkalmazásával. Az épület nagy részében utólagos átalakítás során vasbeton pilléres és gerendás födémet építettek be. Az épület D-i végében megmaradt a hagyományos

fafödém. Az épület közönségforgalmi részei és udvara akadálymentesítésre kerülnek. A bejárat és a földszinti akadálymentes mellékhelyiség között az elérési útvonal komplex akadálymentesítése megoldott.

A Központ több helyen információs táblákat helyezünk el, mely segíti a látogatókat az épületen belüli közlekedésben. Telken belül értékes növény illetve fa nem található, ezért a közösségi tér kertrendezésre kiemelt fontosságú. A tervezett zöldterületek füvesítendőek és bokrokkal telepítendőek, kerti játékok illetve szabadtéri műtárgyak kerülnek elhelyezésre.

4.2.2 Rákóczi vár:

A 1601/1 hrsz-ú ingatlanon, 3939 m² és 1601/2 (múzeum, könyvtár, kulturális központ, várkert) 23934 m². Megvásárlásra kerülő ingatlan: 1587 hrsz, Szerencs, Huszárvár út 7.sz.

Tervezett tevékenység és elemei

A megvásárlásra kerülő ingatlan:

- Az ingatlanon álló lakóépület és kerítés bontása,
- Parkoló építés,
- kerítés építés a várkertével azonos kivitelben,
- Tervvilágítás,
- Parkosítás.

Várkert:

- Játszóeszközök telepítése nyugati oldalán,
- Parkoló építést,
- Területrendezést,
- Kerítésépítést,
- Parkosítást,
- Játszóeszközöket.

A várkert nyugati oldalán kialakítandó közösségi tér költségvetése tartalmazza a zöldfelület rendezést, tervvilágítást, szabadtéri rendezvényekhez áramvételi lehetőség kiépítésének költségét, a terület vízelvezetési munkáit, valamint a közösségi téren szabadtéri bútorok és "várjátékok" - szabadtéri a történelmi környezetbe illeszkedő játszóeszközök - elhelyezését.

Konyhatechnológia: a Norvég Alap felújításával megvalósult fejlesztés során a vár alsó nyugati szárnyának földszintjén építészeti és épületgépészeti munkák szintjén kialakításra került egy konyha és éttermi rész, azonban azon projektnek nem volt része a konyhai gépek, tálaló eszközök beszerzése. Tekintettel arra, hogy ezen eszközöket beszerezni az önkormányzat saját forrásból még nem tudta, a vendéglátó egység üzemeltetése nem biztosított. Az étterem kialakítása a jelenleg a várban működő kis kávézó kiváltható.

A vár melletti 1587 hrsz.-u ingatlan megvásárlásra kerül, és a projekt keretében azon a meglévő lakóépület bontását követően parkoló kerül kialakításra a megfelelő műszaki infrastruktúrával. A megvásárolt ingatlan közvetlenül határos a műemléki védelem alatt álló Rákóczi várral és a várkerttel, azzal összevonásra kerül, ezért minden építési tevékenységet az örökségvédelmi szempontok figyelembe vételével kell elvégezni. A megvásárolt ingatlanon végzendő munkák költségvetése tartalmazza az új ingatlan körül kerítés építést a várkert kerítésével azonos kivitelben, zöldfelület rendezést, 25 db parkoló építését, térvilágítást. Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése.

4.2.3 Horgásztó

A turisztikai központtal és a Szerencs patak melletti kiépítés alatt álló horgásztavak és rekreációs terület közötti 1982 hrsz.-u 5917 m² nagyságú terület megvásároljuk, és ezzel a két funkció térbeli összekapcsolását valósítjuk meg. A rendezési terv ide közpark létesítését irányozza elő.

A turisztikai központ területét a Szerencs patak mentén lévő egyéb forrásból kialakítás alatt álló horgásztavakkal az 1982 hrsz.-u. 5917 m² nagyságú ingatlan köti össze. A projekt keretében ezen ingatlanon - a település rendezési tervében foglaltaknak megfelelően - egy szabadidő és rekreációs pihenőpark kerül kialakításra, térbeli kapcsolatot teremtve a turisztikai központ és a horgásztavak között (melyek egyike télen korcsolyázótóként üzemel), ezzel kibővítve az igénybe vehető szolgáltatások körét. A projektelemre vonatkozó költségvetés a parkosítási munkákat, a térvilágítás kiépítését, valamint játszóeszközök és szabadtéri bútorok elhelyezését.

4.2.4. Eszközök beszerzése

A rendezvényekre mobil színpadokat részeként a megfelelő és elvárható élménymínőség

biztosításért színpadi fénytechnikai rendszer beszerzés.

A rendezvényekre mobil színpadokat telepítünk és ahhoz szükséges dobogóval, fedéssel. A megfelelő, elvárható élményminőség és a rálátás biztosításért.

A rendezvényekre mobil színpadokat részeként a megfelelő és elvárható élmény minőségbiztosításért színpadi hangtechnika rendszer beszerzése.

A rendezvényekre mobil színpadok részeként a megfelelő és elvárható biztonság eléréséért szükséges kordon rendszer kiépítése.

A rendezvényekre mobil színpadok részeként a megfelelő és elvárható biztonság eléréséért szükséges kordon rendszer kiépítése.

A vár étteremhez szükséges székek, asztalok, bútorzat beszerzése, elhelyezése.

A Rákóczi vár alsó nyugati szárnyának földszintjén egy konyha és étterem üzemeltetésére alkalmas helyiségcsoport a rendeltetésnek alkalmas alaprajzi elrendezésben műszakilag előkészített állapotban van. Az épületrészben a beépített konyhai berendezések - mosogatók - és a konyhatechnológiai berendezések fogadására alkalmas épületgépészeti munkák megvalósultak, azonban a létesítmény üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges konyhatechnológiai berendezések, valamint az étterem/büfé bútorzata hiányzik, azt jelen pályázat keretében kívánjuk beszerezni. Vendéglátó és egyéb kereskedelmi egységek kialakítása.

Helyiség hűtése, állandó hőmérsékleten tartása, vitrinek, információs táblák kihelyezése. A híres embereket és különleges tárgyakat csokoládéból formázzák meg, melyet vitrinekben, vagy szabadon védetten (korlát alkalmazásával) elhelyeznek. A rendezvényen a csokoládé formáló gép által "legyártott" embermásokat mutatják be.

A főleg gyermekek és a csokoládé végtelenségig imádó vendégek részére különleges ajándéktárgyak, emléktárgyak készítésére számítógép által vezérelt marógép, vagy nyomtató berendezése és hozzá tartozó kiegészítő berendezések telepítéssel és beüzemeltetése, illetve gép működéséhez szükséges közművek kiépítése.

A Csokoládé Panoptikum szobrászati előállításának alapanyagigényét szeretnénk ezen a soron elszámolni. Elkészítésre kerülne 5 darab életnagyságú teljes alakos szobor, 5 darab életnagyság kétszeres méretű mellszobor.

4.3. Az üzemeltetés technikai és szervezeti feltételei

Mind a már megvalósított, mind pedig jelen projekt sikeres megvalósítása esetén létrejövő létesítmények üzemeltetését az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló intézményei útján teljesíti.

A Rákóczi vár a város kulturális központja, amelyben könyvtár, múzeum, színházterem, közösségi és kiállítóterek találhatóak, továbbá az ezekhez kapcsolódó igazgatási feladatok ellátására szolgáló helyiségek, ezen kívül a várban működik a Norvég Alap támogatásával kialakított diákszálló. **A létesítmény üzemeltetője a Szerencs Általános Művelődési Központ**, mely a fenti feladatok szervezése, az ehhez kapcsolódó épületüzemeltetés mellett fenntartja a Világörökségi Kapuzatot, valamint az Önkormányzat Sima településen lévő ifjúsági táborát. Az ÁMK számos kulturális esemény, táborok, és turisztikai vonzerővel is bíró sikeres rendezvény lebonyolításával tanúsította szervezőképességét, amelyhez intenzív marketingtevékenység is járult.

A fejlesztéssel érintett terület egészén a közösségi területek és zöldfelületek fenntartását a szintén 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő **Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft.** végzi. A pályázat költségén vásárol eszközöket a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft tartja karban.

Mindhárom szervezet megfelelő infrastruktúrával és szakemberállománnyal, valamint jelentős tapasztalattal rendelkezik ahhoz, hogy a tervezett turisztikai beruházások fenntartását, üzemeltetését maradéktalanul ellássa.

4.4. Az üzemeltetés személyi feltételei

A létrehozandó új létesítmény vezetői feladatát az ÁMK vezetője látja el. Az ÁMK dolgozói között találhatóak rendezvényszervezők, turisztikai szakmenedzserek, illetve vendéglátóipari szakemberek is.

Az épületüzemeltetést valamennyi intézménye vonatkozásban a Városüzemeltető és a Városgazda Kft. takarító és karbantartó szakembereivel.

A működést elősegítő tervezett létszám:

Munkakör megnevezése	Fő	Munkakör betöltéséhez szükséges minimális elvárás	Tervezett bér bruttó, (Ft)	megvalósítási időszak (fő/év)		fenntarthatósági időszak (fő/év)				
				(év)	(év)	(év)	(év)	(év)	(év)	(év)
Turisztikai munkatárs	1	3 év releváns szakmai tapasztalat/ szakirányú végzettség	150.000.-	0	0	1	1	1	1	1
Recepció	1	Középfokú	150.000.-	0	0	1	1	1	1	1
Tárlat-vezető	1	Középfokú	150.000.-	0	0	1	1	1	1	1
Interaktív játszóház koordinátor	1	Középfokú	150.000.-	0	0	1	1	1	1	1
Éttermi személyzet (szakács, felszolgáló stb.)	4	Középfokú	150.000.- /fő	0	0	4	4	4	4	4
Parkfelügyelő	1	Középfokú	150.000.-	0	0	1	1	1	1	1

4.6 Cselekvési ütemterv

	2016. év												2017. év												2018. év																										
	4. hónap	5. hónap	6. hónap	7. hónap	8. hónap	9. hónap	10. hónap	11. hónap	12. hónap	1. hónap	2. hónap	3. hónap	4. hónap	5. hónap	6. hónap	7. hónap	8. hónap	9. hónap	10. hónap	11. hónap	12. hónap	1. hónap	2. hónap	3. hónap	4. hónap	5. hónap	6. hónap	7. hónap	8. hónap																						
PROJEKT ELŐKÉSZÍTÉS																																																			
Társadalmi partnerek, érintettek bevonása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X											
Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás	X	X																																																	
Üzleti terv		X																																																	
Környezeti hatásvizsgálat előzetes vizsgálat	X	X																																																	
Tervellenőr																																																			
Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek																																																			
Közbeszerzési szakértő																																																			
PROJEKTMEGVALÓSÍTÁS																																																			
Projektmenedzsment																																																			
Kötelező nyilvántartás																																																			
Műszaki ellenőr																																																			
Terrület-előkészítés																																																			
Ingatlanvásárlás																																																			
Projektszintű könyvvizsgálat																																																			
Felmérések, kimutatók, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítése																																																			
Egyéb kommunikáció																																																			
Eszközbeszerzés																																																			
Építés																																																			

MÉRFOLDKÖVEK		
MÉRFOLDKŐ SORSZÁMA	MÉRFOLDKŐ ELÉRÉSÉNEK TERVEZETT DÁTUMA	MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT EREDMÉNY LEÍRÁSA
1.	2017.05.31.	Teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt. Környezeti hatásvizsgálat elkészül. Marketingstratégia elkészül. TDM szervezet nyilatkozata/projektgazda szándéknyilatkozata elkészül a majdani belépésről. A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdések, adás-vétel, bérleti szerződés, per, teher- és igénymentesség igazolása megtörténik. Közbeszerzési dokumentáció elkészítésre kerül. A projektmenedzsment és nyilvánossági tevékenység biztosítása folyamatos.
2.	2017.08.31.	Közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül. Közbeszerzés során nyertes vállalkozókkal megkötésre kerül a szerződés. Terület előkészítési tevékenység megvalósításra kerül. A projektmenedzsment és nyilvánossági tevékenység biztosítása folyamatos.
3.	2017.11.30.	Kivitelezési tevékenység eléri a 25 %-os teljesítési szintet. Kivitelezéssel párhuzamosan teljesül a műszaki ellenőri tevékenység 25 %-os teljesítési foka. A projektmenedzsment és nyilvánossági tevékenység biztosítása folyamatos.
4.	2018.02.28.	Kivitelezési tevékenység eléri a 50 %-os teljesítési szintet. Kivitelezéssel párhuzamosan teljesül a műszaki ellenőri tevékenység 50 %-os teljesítési foka. A projektmenedzsment és nyilvánossági tevékenység biztosítása folyamatos.
5.	2018.05.31.	Kivitelezési tevékenység eléri a 75 %-os teljesítési szintet. Kivitelezéssel párhuzamosan teljesül a műszaki ellenőri tevékenység 75 %-os teljesítési foka. A projektmenedzsment és nyilvánossági tevékenység biztosítása folyamatos.
6.	2018.08.31.	Kivitelezési tevékenység eléri a 100 %-os teljesítési szintet. Kivitelezéssel párhuzamosan teljesül a műszaki ellenőri tevékenység 100 %-os teljesítési foka. Beruházás során, kivitelezéssel érintett területek műszaki átadás-átvétele megtörténik. Az eszközbeszerzés 100%-os teljesítési foka teljesül. A projektmenedzsment és nyilvánossági tevékenység biztosítása folyamatos, 2018.08.31-én 100%-os teljesítési szint teljesül. Marketing, kommunikációs elemek teljesítése 100%-ban teljesül. A projekt megvalósítás 100%-ban teljesül.

4.7 Kockázatelemzés

Kockázatok elemzése			
Kockázat megnevezése	A bekövetkezés valószínűsége	Hatása a projekt céljaira	Bekövetkezés elkerüléséért teendő feladatok
A már kialakított turisztikai szolgáltatások megszűnése az alacsony kihasználtság miatt, a kereslet stagnálása	kicsi	nagy	Kínálat teremtésével, és céltudatos marketing munkával csökkenteni a szezonáltságot, és növelni az átlagos vendégéjszakák számát.
A nemzetközi és hazai idegenforgalom általános recessziója.	közepes	nagy	Speciális arculat kialakítása, ill. stabil hazai látogatói kör megnyerése.
Létrejön egy másik hasonló szolgáltatásokat nyújtó létesítmény a térségben.	közepes	közepes	Magas minőségű szolgáltatással a versenylőny folyamatos megtartása. Utazási irodákkal szoros együttműködés kialakítása.
Az intézmény menedzsmentje nem képes az intézmény megfelelő hatékonyságú üzemeltetésére.	kicsi	nagy	Menedzsment munka erősítése, szakemberek képzése.
Nem hatékony marketing.	kicsi	nagy	Szerződést kötni külső promóciós céggel, további marketing akciók indítása.
Elhúzódó közbeszerzési eljárás miatt, csúszik az épület kivitelezése.	közepes	nagy	Jól előkészített tender készítése, akár külső szakértő cég bevonásával.
Építési tevékenység elhúzódása, a határidő túllép a pályázatban előírt legkésőbbi befejezési időpontra.	közepes	nagy	A közbeszerzési tender kiírásakor, kiemelt fontossággal szerepeljen a kivitelező referenciája, és tőkeereje.
Nem az előírt műszaki tartalommal készül el az épület.	kicsi	nagy	Körültekintően kiírt tender, ahol a kivitelező referenciái fontos szempontot képeznek.
Nem tud vissza nem térítendő külső forrást (pályázati támogatás) bevonni a projekt megvalósításába	közepes	nagy	Magas szakmai színvonalon elkészített előtanulmányok, tervek, pályázati dokumentáció.
Az igényelt támogatási részlet átutalása időben csúszik	kicsi	közepes	Időben és megfelelő formában és tartalommal benyújtott negyedéves jelentések, rugalmas hitelkeret.

5. Marketingstratégia (max 3 oldal)

A marketingstratégia fogalmazza meg a mindazon távlati célokat, melyeket a turisztikai szolgáltató és információs központ reálisan kitűzhet maga elé. A tervezett fejlesztés ki tudja majd szolgálni a várost, a kistérséget, az ide látogató vagy csak átutazó turistákat, és várhatóan segíti a térség településeinek helyi turizmusát. A marketingstratégia megfogalmazásában az alábbi alapelveket vettük figyelembe: 1. A turisztikai szolgáltató és információs központ egész éves működést tesz lehetővé, 2. Segít Szerencsen a tartózkodási idő növelésében, 3. Lehetővé teszi az időjárás-függőség csökkentését, 4. Eddig hiányzó szolgáltatásokat kínál. A jelenlegi helyzet felmérésén és a város jelenlegi turisztikai termék portfóliója alapján megállapítható, hogy Szerencs a kulturális és a gasztronómiai turizmus kettősével jellemezhető. Szerencs város esetében a hagyományokat a történelmi, a művészeti, a borászati, a gasztronómiai örökség, a természeti környezet, és az ezekre épülő események jelenítik meg. Ezt az üzenetet kell a nagyközönség felé színvonalas formában bemutatni, és ezt segíti elő az új központ. Turisztikai szempontból ugyanis azok a települések a legvonzóbbak, amelyekben érezhető, hogy a helyi közösség valóban együtt tud élni kulturális örökségével, egyszerre képes azt megőrizni és hasznosítani. Éppen ezért tartjuk fontosnak, hogy a központ eseményeivel, szolgáltatásaival a helyiek és a kistérségben lakók számára is vonzó kínálattal rendelkezzen. Szerencs (és közvetlen környéke) a természet és a hagyományok megőrzésének és ápolásának egyik legjobb hazai példája. Az érintetlen természet, a hagyományok és az azokra épülő események iránti érdeklődés pedig napjaink egyik igen dinamikusan növekvő turisztikai piaci szegmensét képviseli. Ezen szegmens mára már nemcsak az egyedül érkező turistákat, hanem a csoportosan utazó vendégkört is magában foglalja. Fontos azonban ismét utalni arra, hogy egy új helyszín önmagában még nem garancia a sikerre, hiszen az nagyban függ a környezet kínálatától is. Éppen ezért Szerencs nem tekinthet el az infrastruktúrális és szolgáltatási kínálat fejlesztésétől, mert ezek hiányában az új központ csak részben válthatja be a hozzá fűzött reményeket, elképzeléseket. A javasolt jövőkép alapján, a turisztikai és közösségi központ olyan turisztikai objektumként kíván a közeljövőben megjelenni, amely elsődlegesen a belföldi látogatókra támaszkodva, ugyanakkor a hagyományos külföldi küldő országok piacainak látogatóit is vendégül látva, magas szintű szolgáltatásaira alapozva, a kistérség jelentős helyévé akar válni. A marketingcéloknak olyan elérhető, megvalósítható, mérhető és ellenőrizhető céloknak kell lenniük, melyek a jövőkép elérését támogatják. A turisztikai központ számára következő marketingcélok kerültek megfogalmazásra: 1. Arculati elemek

kialakítása: A hatékony és eredményes kommunikációs tevékenység elsődleges lépéseként az egységes arculati elemek (logó, szlogen és színvilág) létrehozása szükséges. 2. Új logisztikai folyamat létrehozása és lebonyolítása. 3. Belföldi piacok esetében éves szinten 10%-os piacnövekedés elérése: A város és a kistérség vendégösszetételéből és a belföldi turizmus növekedő trendjeiből adódóan a hazai piacon való aktív jelenlét szükséges. Ennek érdekében az elsődleges belföldi piacok Budapest, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár megye esetén kiemelten (legalább 15%), illetve a további megyék esetében a turisták számának évenkénti folyamatos növekedését kell elérni. A turisztikai termékfejlesztések során törekedni kell a nagyobb költségű szegmensek kiszolgálására is. 4. Kelet-európai küldő piacok esetében Szerencs és a kistérség idegenforgalmának 10%-os növekedés elérése: A város hagyományos külföldi küldő piacainál Lengyelország és Szlovákia kiemelt szereppel bír, de meg kell kezdeni néhány további potenciális küldő ország várható keresletének felmérését is (Ukrajna, Románia). 5. Nyugat-európai küldő piacok esetében egyrészt törekedni kell arra, hogy a vendégek ne csak Budapestre és Balatonra utazzanak, hanem az ország észak-keleti térségét is felkeressék, melyben kiemelt szerepe lehet a Tourinform-hálózatnak. Másrészt pedig, hosszú távon, a kínálati paletta fokozatos átalakításával közvetlenül is meg lehet majd célozni néhány olyan piacot, ahol már kialakult kultusza van az érintetlen természetnek. (pl. Németország, Hollandia, stb.)

Célrendszer

Célok		Objektíven igazolható eredményességi mutatók
Átfogó célkitűzések	<ul style="list-style-type: none"> A város idegenforgalmi bevételének növelése Szerencs város kulturális és hagyományőrző tevékenységének erősítése A város és a kistérség imázsának változása 	<ul style="list-style-type: none"> Idegenforgalmi árbevétel növekedése évente 10%-kal Kulturális rendezvények számának, és látogatottságának növekedése Szezonalitás csökkenése, idegenforgalmi mutatók javulása
A projekt céljai	Szerencs város turisztikai szolgáltató és központjának beindítása	<ul style="list-style-type: none"> Beindul a központ működése Évente szervezett

	<ul style="list-style-type: none"> • A környékbeli világörökségi helyszínek vonzerejének másodlagos kihasználása • Idegenforgalom fejlesztése a szezonáltság csökkentése érdekében • Szerencs város kistérségi szerepkörének erősítése • Fürdési lehetőségek bővülése a városban 	<p>rendezvények</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gazdaságos működtetés • A résztvevők és a turisták száma nő (10-15%) • Idegenforgalmi szálláshely kihasználtság éves szinten 10%-kal növekszik • A városhoz kötődő kistérségi kulturális kezdeményezések száma öt éven keresztül évi 1 rendezvénnyel nő
--	--	--

Szerencsi turisztikai Központ potenciális piaci szegmensei

	Belföld			Külföld	
	Szerencs, Tokaj kistérség	Szerencs központú, mintegy 100 km átmérőjű kör	Egész Magyarország	Nyugat-Európa (Németország, Hollandia)	Kelet-Európa (Lengyelország és Szlovákia)
Meghatározó látogatói csoportok					
Az érintetlen természethez kapcsolódó turizmus	X	X	X	X	
Bor, gasztronómiai és kulturális turizmus		X	X	X	X
Junior turizmus	X	X	X	X	
Családi üdülés	X	X	X	X	X

7. Pénzügyi elemzés

7.1 Általános tudnivalók

A fejlesztés eredményeként egy olyan turisztikai szolgáltatásokat összefogó és új szolgáltatásokat nyújtó intézmény jön létre, mely a Város számára jelentős előnyöket hozhat. A projekt során megvalósuló ingatlan fejlesztési beruházások pedig jelentős segítséget jelentenek a városnak.

A projekt során megvalósuló fejlesztések nyomán a kiadások és a bevételek az alábbi szempontok alapján kerültek tervezésre:

A turisztikai központban kialakításra kerülő Csokoládé Panoptikum és Interaktív játszóház belépődíjából, étkeztetési szolgáltatásokból, és egyéb turisztikai szolgáltatásokból származó bevételeivel számoltunk, mely során az alábbi paraméterek kerültek beállításra:

- 2018. szeptember 1-től üzemelő egység,
- az infrastruktúra használatához kapcsolódó díjaknál a belépőjegyek és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások bevételeivel számoltunk,
- a kezdeti évben évi 8.890 fő látogató érkezése, átlagos 400 Ft/fő belépőjegy számításával a bevétel eléri a 3.556.000 Ft-ot. A látogatói létszám később eléri a 13.890 főt, melyek alapján a bevétel eléri a 5.556.000 Ft-ot,
- Egyéb, ellenszolgáltatás fejében nyújtott szolgáltatásnál konyhai, étkezési szolgáltatások nyújtásából származó bevételt vettünk figyelembe,
- Rendezvények lebonyolításához beszerzendő eszközök (színpad, kordon, hang és fény technikai eszközök) segítségével fesztiválok lebonyolításából származó bevételek,

A megvalósuló projekt nyomán létrejövő fejlesztések működtetése az alábbi kiadások mellett lettek tervezve:

- 9 fő alkalmazása 150.000 Ff, és annak járulékai
- az infrastruktúra működése, üzemeltetése (telefon, internet, gáz, víz, áram és egyéb rezsi költségek figyelembe vételével) a kezdeti évben 3 810 000 Ft-tal került beállításra,
- a működtetési költségek 10%-a, a kezdeti évben 381 000 Ft összegben került a karbantartási költségek tervezésére,

- a pótlási különbözet a felhalmozott pénzáramból kerül megvalósításra

7.1.1. A projekt hasznainak becslése

Az alábbiakban a projekt gazdasági társadalmi hasznai kerülnek bemutatásra. A beruházás közvetlen résztvevői, ill. a beruházás által közvetlenül érintett személyek „saját bőrükön érezhetik” a beruházás eredményeit, költségvetésükre, jövedelmükre gyakorolt hatás számszerűsíthető.

A legközvetlenebb hatás az államháztartás egyenlegén követhető nyomon, vagyis a beruházás közvetlen finanszírozása, ill. a munkahelyek és beruházás után befizetendő adók egyenlegeként.

A finanszírozás szereplői közül nem vizsgáljuk az EU költségvetésére gyakorolt hatást. Azt, hogy milyen pozitív eredményeket vár az Unió a strukturális alapokból finanszírozott fejlesztések megvalósulásától, messze meghaladja jelen tanulmány kereteit. Szintén nem itt számoljuk el a magyar költségvetés befizetéseit az Unió felé, hisz egy adott beruházásra számítható magyar befizetés fajlagos összege nehezen számszerűsíthető.

A központi költségvetés kiadását úgy értelmezzük, hogy a beruházás költségeinek hazai társfinanszírozási részét állja.

Bevételi oldalon jelentkezik a beruházás után befizetendő ÁFA, valamint a létesítménybe felvett munkavállalók után befizetett adók és járulékok.

A költségvetés kiadásait csökkenti továbbá, hogy csökken a munkanélküliek részére fizetendő járulék és a szociális járadék összege.

A felvett munkavállalók nettó jövedelme nő. A jövedelemgyarapodást a munkanélküli segély ill. munkanélküli járadék, és a nettó munkabér jövedelem különbsége adja. Ez a gyarapodást akár úgy számoljuk el, mint a fogyasztás növekedését, akár úgy hogy befektetésként realizálódik a lényeg az, hogy a jövedelemnövekedés GDP növekedést okoz.

Összegezve tehát, a közvetlen számszerűsíthető hatások eredménye, bár az államháztartás egyenlege a beruházás kapcsán (központi és önkormányzati költségvetés) negatív, de a munkavállalók jövedelemnövekedése ill. a nemzeti vagyon változása egyértelműen pozitív.

7.1.2. A közvetlenül érintettekre gyakorolt közvetett, nem számszerűsíthető hatás

A központi és az önkormányzati költségvetés közvetlen szaldója javul, ha megvizsgáljuk, hogy milyen egyéb bevételek származhatnak a beruházás kapcsán.

Nyilvánvaló, hogy a fejlesztés eredményeként kimutatott forgalomnövekedés, az idegenforgalmi ágazatban többlet adóbevételeket generál. Nem túl bátor feltételezés az sem, hogy a turizmus növekedése kapcsán a helyben keletkező többletjövedelmek miatt további adó és járulékbevétel keletkezik. Ha figyelembe vesszük, hogy a GDP-hez mért állami elvonás nagysága ~ 40%, akkor a GDP kapcsán keletkező növekmény jelentős része is az államkasszájánál fog lecsapódni.

Meg kell jegyeznünk, hogy az állami beruházások elsődleges célja nem a költségvetés pozíciójának javítása, hanem az abból eredő társadalmi hasznok generálása, így bátran állíthatjuk, hogy nemzetgazdasági hozadéka egyértelműen pozitív.

E helyütt most nem részletezzük a korábbi fejezetekben leírt problémákat, és kitörési utakat a térséggel kapcsolatban, csak megemlítjük, hogy a beruházás hozzájárul a térségi célok teljesüléséhez, ezáltal a központi állam is teljesíti kötelezettségét a térség felé.

A beruházás még közvetlenebbül érezteti hatását a városban ill. a térségben. Az önkormányzat számára elsődleges feladat a térség népességmegtartó erejének növelése, az elvándorlás és elöregedés megállítása, a lakosok életszínvonalának emelése. Adottságnak tekintjük, azt a több tanulmány által is megállapított tény, hogy az előbb vázolt problémákra az idegenforgalom jelentheti az egyik megoldást, továbbá hivatkozunk a jelen tanulmányban és a marketing tervben leszögezett megállapításokra, miszerint a kínálat bővítésével érhető el ezen cél, ezáltal a beruházás pozitív társadalmi hozadéka elvitathatatlan.

Az önkormányzat „társadalmi szerződésből” eredő kötelezettsége, hogy a közösséget alkotó személyek (nevezetesen a város lakói) által a közösség részére átadott jövedelmekkel úgy gazdálkodjon, hogy tevékenysége az egyénre nézve is pozitív hozadékkal legyen. A közösség öntudatát, az egyén általános közérzetét és jövedelmi helyzetét pozitívan befolyásoló beruházás, messzemenően teljesíti az előzőekben vázolt küldetést.

Jelen beruházás igazából egy kínálati hiányt próbál kitölteni. Nem véletlen, hogy nem létezik azonos kínálatot – a jelenleg tervezett mértékben - nyújtó intézmény a térségben, hisz mint kimutattuk, a beruházás a volumenéhez képest viszonylag csekély pénzügyi hasznot termel. Emiatt a tőke számára nem vonzó ilyen beruházás megvalósítása, a társadalmi szereplők számára pedig túl nagy kiadást jelent.

Összességében elmondható, hogy az idegenforgalmi ágazat más szereplőinél lesz számottevő pozitív hozadéka a beruházásnak, mivel az épületben létrejövő idegenforgalmi információs központ, az adatszolgáltatás eredményeként, a helyi idegenforgalomból élő szolgáltatók forgalmára további pozitív hatást gyakorol.

7.1.3. Egyéb hatások

Egyéb hatások tekintetében első lépésben megemlítjük, hogy a beruházás a legszembeszökőbb és legpozitívabb változást a városi épített környezet összképében okoz. A jelenleg elhanyagolt állapotú üres, funkcióját veszített telkek jelentősen rontják a belváros képét. A parkosítások, közösségi terek létrehozását követően erősödik a városiak önérzete és öntudata, jótékony hatást gyakorol lokálpatriotizmusukra.

A világörökségi címmel járó kötelezettség, hogy a cím birtokosa minden megtegyen az örökség értékeinek megóvásáért, így a – szintén felújításra szoruló - ipartörténeti műemlékek környezetében lévő védett épületnek és környezetének rehabilitációja fontos feladata a városnak.

7.2 Az alapadatok megadása

A projekt címe: Turisztikai fejlesztés a "SZERENCSI CSOKOLÁDÉ HAZÁJÁBAN"

Pályázó szervezet: **Szerencs Város Önkormányzata** (Pályázó közszféra szervnek minősül)

Kedvezményezett gazdasági formája: Költségvetési szerv és költségvetési rend szerint gazdálkodó szerv

Kedvezményezett méret szerinti besorolása: a Kedvezményezett nem tartozik a kis és középvállalkozások csoportjába

Támogatási összeg: **400.100.000 Ft**

Önerő összege: 0 Ft

Támogatási intenzitás: 100%

A támogatást a projekt keretében elszámolni kívánt költségek összegének és a beruhásból származó működési eredmény összegének a különbségeként igényeljük. A levonásra kerülő működési eredményt utólag, tényleges adatok alapján kívánjuk megállapítani és visszafizetni.

A beruházás jövedelemtermelő beruházásnak minősül.

Euró árfolyam	301,61
Pénzügyi diszkontráta	8,00%
Társadalmi diszkontráta	8,00%
Vizsgált időtáv kezdő éve	2016
Hány NAPTÁRI éven keresztül tart a beruházás?	2 év
A fenntartási időszak hossza (év)	5 év
Vizsgálati időtáv hossza	7 év

7.2. Alapadatok

TOP-1.2.1-15										
Turisztikai fejlesztés a "SZERENCSI CSOKOLÁDÉ HAZÁJÁBAN"										
KÖLTSÉG TÍPUS	KÖLTSÉG KATEGÓRIA	KÖLTSÉG ELEM	ÁLLAMI TÁMOGATÁS KATEGÓRIA	NETTÓ KÖLTSÉG	ÁFA KÖLTSÉG	BRUTTÓ KÖLTSÉG	MENNYISÉG	TÁMOGATÁSI %	RÉSZLETEZÉS	
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektelőkészítés költségei	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek	Nem állami támogatás	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft	1	100%	Projekt előkészítési tevékenység során a társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek.	
		Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás költsége		3 543 307 Ft	956 693 Ft	4 500 000 Ft	1		Projekt előkészítés keretében a szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzés, piackutatás, helyzetfeltárás költsége.	
		Üzleti terv költsége	3 149 606 Ft	850 394 Ft	4 000 000 Ft	1	Projekt előkészítés költségén belül az üzleti terv elkészítésének költsége.			
PROJEKTELŐKÉSZÍTÉS										

KÖZBESZERZÉS	Közbeszerzési költségek	Projektelőkészítés költségei	Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat költsége		1 181 102 Ft	318 898 Ft	1 500 000 Ft	1	Projekt előkészítés során szükséges környezeti hatásvizsgálat és előzetes vizsgálat költsége.
			Tervellenőr költsége		1 574 803 Ft	425 197 Ft	2 000 000 Ft	1	Projekt előkészítési tevékenységen belüli a tervellenőr költsége.
			Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjainak költségei		5 511 811 Ft	1 488 189 Ft	7 000 000 Ft	1	Projekt előkészítés tevékenységen belüli a műszaki tervek, tendertervek, és ezek hatósági díjainak költsége.
					3 149 606 Ft	850 394 Ft	4 000 000 Ft	1	Jelen költségcsoron a közbeszerzési költségek esetén, az igénybe vett közbeszerzési szakértői díjat szeretnénk elszámolni.
TARTALÉK	Tartalék	Tartalék	Tartalék	Nem állami támogatás	9 448 819 Ft	2 551 181 Ft	12 000 000 Ft	1	Tartalék betervezett költsége.
PROJEKTMENEDZSMENT	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment költség	Munkabér		7 874 000 Ft	0 Ft	7 874 000 Ft	1	Hivataltal projektmenedzsment szervezettel 4 tagjának a bruttó munkabérért szeretnénk elszámolni ezen a költségcsoron: 4 fő X bruttó 98.425,- Ft X 20 hónap = 7.874.000,- Ft
			Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	Nem állami támogatás	2 126 000 Ft	0 Ft	2 126 000 Ft	1	Hivataltal projektmenedzsment szervezettel 4 tagjának bruttó munkabérének SZOCHO-ját szeretnénk ezen a költségcsoron elszámolni: 4 fő X 26.575,- Ft bruttó munkabér SZOCHO X 20 hónap = 2.126.000,- Ft.

KÖTELEZŐ NYILVÁNOSSÁG	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Nem állami támogatás	1 574 803 Ft	425 197 Ft	2 000 000 Ft	1	100%
<p>Kommunikációs terv készítése:100.000 Ft.</p> <p>Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok stb.) elkészítése és lakossági terjesztése az alábbi típusok szerint: 2-4 oldalas szórólap előállítási költsége (1000 db): 30.000 Ft. Több oldalas tájékoztató füzet előállítási költsége (500 db):150.000 Ft. A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig:új webloldal létrehozása: 120.000 Ft. Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése:100.000 Ft.Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról:15.000 Ft. Sajtómegjelenések összegyűjtése:30.000 Ft. A beruházás helyszínén „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése:60.000 Ft. Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan:110.000 Ft. Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése:50.000 Ft. Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése:Több mint 50 fő részvételével megtartott sajtónyilvános</p>									

ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése:400.000 Ft.
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról:15.000 Ft.
Sajtómegjelenések összegyűjtése:30.000 Ft.
Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok szakmai elkészítése:300.000 Ft.
Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése: 2-4 oldalas szórólap előállítási költsége(1000 db):30.000 Ft. Több oldalas tájékoztató füzet előállítási költsége (500 db):150.000 Ft. Több oldalas könyv előállítási költsége (100 db): 300.000 Ft. TERKEPTER feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal:5.000 Ft. A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése:5.000 Ft.

MŰSZAKI ELLENŐR	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Nem állami támogatás	3 149 606 Ft	850 394 Ft	4 000 000 Ft	1	100%	Ezen a soron a műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevételének költségét szeretnénk elszámolni.
TÉRÜLET-ELŐKÉSZÍTÉS	Terület-előkészítési költség	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft	1	100%	Terület-előkészítési tevékenység során felmerülő költségeket szeretnénk elszámolni ezen a soron.
INGATLAN VÁSÁRLÁS	Ingatlan vásárlás költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Nem állami támogatás	6 299 213 Ft	1 700 787 Ft	8 000 000 Ft	1	100%	Ingatlan vásárlás költségét szeretnénk elszámolni ezen a költségcsonton.
SZAKMAI SZOLGÁLTATÁS	Projekt szintű könyvvizsgálat költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Projekt szintű könyvvizsgálat költsége	Nem állami támogatás	1 574 803 Ft	425 197 Ft	2 000 000 Ft	1	100%	A projekt szintű könyvvizsgálati szolgáltatás felmerülő költségét szeretnénk ezen a költségcsonton elszámolni.

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei		Feimérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének felmerülő költsége	7 480 315 Ft	2 019 685 Ft	9 500 000 Ft	1	Egyéb szakértői szolgáltatásokon belül, a feimérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének felmerülő költségeit szeretnénk ezen a költség soron elszámolni.
		Egyéb kommunikációs szolgáltatások költségei	16 141 732 Ft	4 358 268 Ft	20 500 000 Ft	1	
Eszközbekzerzés költségei		Eszközbekzerzés költségei	11 023 622 Ft	2 976 378 Ft	14 000 000 Ft	1	A rendezvényekre mobil színpadokat részeként a megfélelő és elvárható élménymínőség biztosításért színpadi fénytechnikai rendszer beszerzés.
		Beruházáshoz kapcsolódó költségek	12 992 126 Ft	3 507 874 Ft	16 500 000 Ft	1	Önállóan nem támogatható választható tevékenység. A rendezvényekre mobil színpadokat telepítünk és ahhoz szükséges dobogóval, fedéssel. A megfélelő, elvárható élménymínőség és a rálatás biztosításért. Önállóan nem támogatható választható tevékenység.
ESZKÖZBEKZERZÉS		Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás				100%	

			2 362 205 Ft	637 795 Ft	3 000 000 Ft	1	Helyiség hűtése, állandó hőmérsékleten tartása, vitrinek, információs táblák kihelyezése. A híres embereket és különleges tárgyakat csokoládéból formázzák meg, melyet vitrinekben, vagy szabadon védetten (korlát alkalmazásával) elhelyeznek. A rendezvényen a csokoládé formáló gép által "legyártott" embermások mutatják be.
			23 622 047 Ft	6 377 953 Ft	30 000 000 Ft	1	Önállóan nem támogatható választható tevékenység. A rendezvényekre mobil színpadokat részeként a megfelelő és elvárható élménymínőség biztosításért színpadi hangtechnika rendszer beszerzése
			12 598 425 Ft	3 401 575 Ft	16 000 000 Ft	1	Önállóan nem támogatható választható tevékenység. A főleg gyermekek és a csokoládé végtelenségig imádó vendégek részére különleges ajándéktárgyak, emléktárgyak készítésére számítógép által vezérelt marógép, vagy nyomtató berendezése és hozzá tartozó kiegészítő berendezések telepítésével és beüzemeltetése, illetve gép működéséhez szükséges közművek kiépítése. Önállóan nem

				14 960 630 Ft	4 039 370 Ft	19 000 000 Ft	1		A csokipanoptikum szobrászati előállításának alapanyagigényét szeretnénk ezen a soron elszámolni. Elkészítésre kerülne 5 darab életnagyságú teljes alakos szobor, 5 darab életnagyság kétszeres méretű melliszobor.
			787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft	1		A vár étteremhez szükséges székek, asztalok, bútorzat beszerzése, elhelyezése.	
								A Rákóczi vár alsó nyugati szárnyának földszintjén egy konyha és étterem üzemeltetésére alkalmas helyiségcsoport a rendezettségnek alkalmas alaprajzi elrendezésben műszakilag előkészített állapotban van. Az épületrészben a beépített konyhai berendezések - mosogatók - és a konyhatechnológiai berendezések fogadására alkalmas épületgépészeti munkák megvalósultak, azonban a létesítmény üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges konyhatechnológiai berendezések, valamint az étterem/büfé bútorzata hiányzik, azt jelen pályázat keretében kívánjuk beszerezni. Vendéglátó és egyéb kereskedelmi egységek kialakítása.	
			15 748 031 Ft	4 251 969 Ft	20 000 000 Ft	1			

KIVITELEZÉS		Építéshez kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás	41 338 583 Ft	#####	52 500 000 Ft	1	100%	A 2013 hrsz.-u ingatlanon lévő turisztikai központtal 2015/1 hrsz.-u. ingatlanon volt az egykori cukorgyár transzformációs állomása. Ezen ingatlanon a használaton kívüli műtárgyak bontását (transzformátor, kerítés, betonfelületek, stb...), a két terület összevonását követően a turisztikai központ szolgáltatásait bővítő közösségi tér kialakításra. A projektilem költségvetése tartalmazza az összevont ingatlanok körül a kerítés építését, a terület zöldfelület rendezését, parkosítását, pihenőbútorok elhelyezését, és minimális térvilágítás kiépítését.
						40 944 882 Ft	#####	52 000 000 Ft	1		A várkert nyugati oldalán kialakítandó közösségi tér költségvetése tartalmazza a zöldfelület rendezést, térvilágítást, szabadtéri rendezvényekhez áramvételi lehetőség kiépítésének költségét, a terület vízelvezetési munkáit, valamint a közösségi téren szabadtéri bútorok és "várjátékok" - szabadtéri a történelmi környezetbe illeszkedő játszóközpökök - elhelyezését.

			36 614 173 Ft	9 885 827 Ft	46 500 000 Ft	1	<p>A turisztikai központ területét a Szerencs patak mentén lévő egyéb forrásból kialakítás alatt álló horgásztavakkal az 1982 hrsz-u. 5917 m2 nagyságú ingatlan köti össze. A projekt keretében ezen ingatlanon - a település rendezési tervében foglaltaknak megfelelően - egy szabadidő és rekreációs pihenőpark kerül kialakításra, térbeli kapcsolatot teremtve a turisztikai központ és a horgásztavak között (melyek egyike télen korcsolyázótóként üzemel), ezzel kibővíthető az igénybe vehető szolgáltatások körét. A projektelemlre vonatkozó költségvetés a parkosítási munkákat, a tervvilágítás kiépítését, valamint játszótérkészítést és szabadidő bűtorok elhelyezését.</p>
--	--	--	---------------	--------------	---------------	---	---

7.3. Belső korlátokkal rendelkező tételek

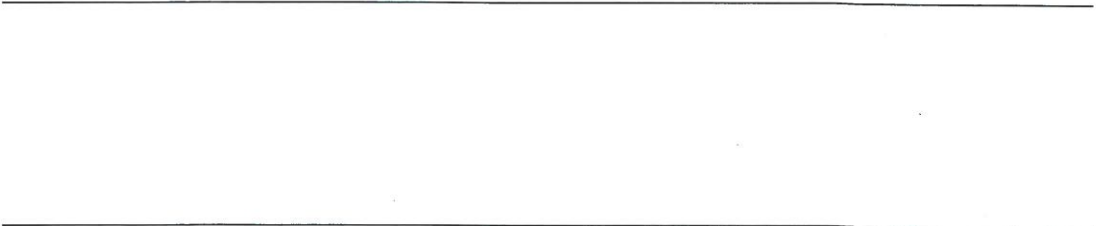
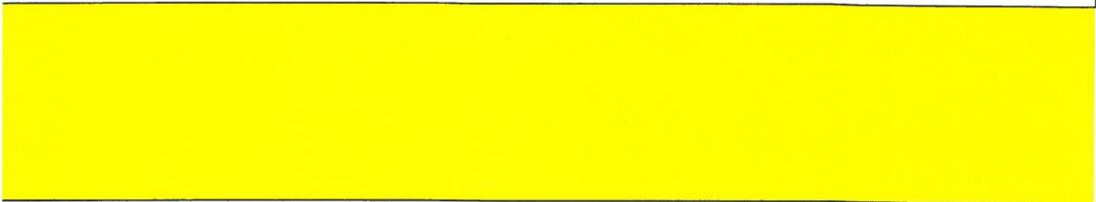
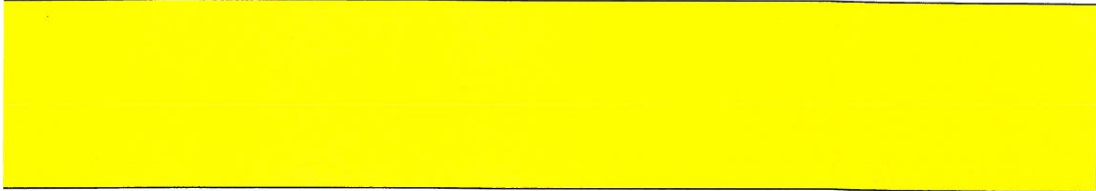
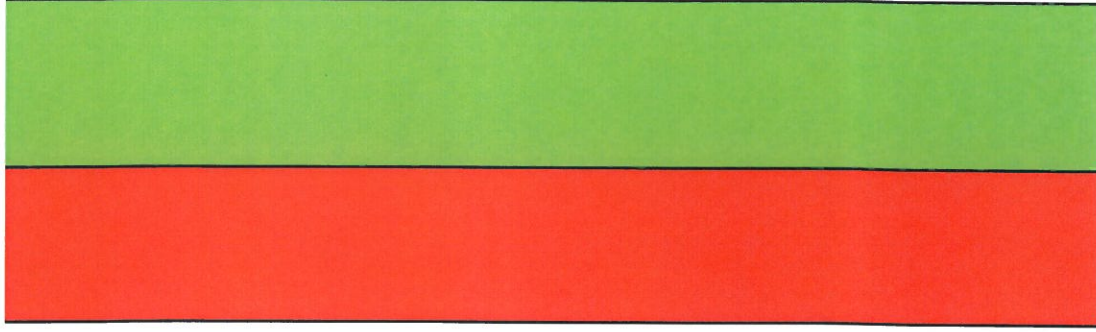
TOP-1.2.1-15									
Turisztikai fejlesztés a "SZERENCSI CSOKOLÁDÉ HAZÁJÁBAN"									
KÖLTSÉG TÍPUS	KÖLTSÉG KATEGÓRIA	KÖLTSÉG ELEM	NETTÓ KÖLTSÉG	ÁFA KÖLTSÉG	BRUTTÓ KÖLTSÉG	RÉSZLETEZÉS	MEGEGEDETT %	KÖLTSÉG %	
PROJEKTÉLŐKÉSZÍTÉS	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektelőkészítés költségei	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft	Projekt előkészítési tevékenység során a társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek.	5,00%	5,00%
			Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás költsége	3 543 307 Ft	956 693 Ft	4 500 000 Ft	Projekt előkészítés keretében a szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzés, piackutatás, helyzetfeltárás költsége.		
			Üzleti terv költsége	3 149 606 Ft	850 394 Ft	4 000 000 Ft	Projekt előkészítés költségein belül az üzleti terv elkészítésének költsége.		
			Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat költsége	1 181 102 Ft	318 898 Ft	1 500 000 Ft	Projekt előkészítés során szükséges környezeti hatásvizsgálat és előzetes vizsgálat költsége.		
		Tervellenőr költsége	1 574 803 Ft	425 197 Ft	2 000 000 Ft	Projekt előkészítési tevékenységen belül a tervellenőr költsége.			

				5 511 811 Ft	1 488 189 Ft	7 000 000 Ft	Projekt előkészítés tevékenységen belül a műszaki tervek, tendertervek, és ezek hatósági díjának költsége.	
KÖZBESZERZÉS	Közbeszerzési költségek	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési szakértő díja	3 149 606 Ft	850 394 Ft	4 000 000 Ft	Jelen költségsoron a közbeszerzési költségek esetén, - az igénybe vett közbeszerzési szakértői díjat szeretnénk elszámolni.	1,00%
TARTALÉK	Tartalék	Tartalék	Tartalék	9 448 819 Ft	2 551 181 Ft	12 000 000 Ft	Tartalék betervezett költsége.	3,00%
PROJEKTMENEDZSMENT	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment költség	Munkabér	7 874 000 Ft	0 Ft	7 874 000 Ft	Hivatali projektmenedzsment szervezet 4 tagjának a bruttó munkabérét szeretnénk elszámolni ezen a költségsoron: 4 fő X bruttó 98.425,- Ft X 20 hónap = 7.874.000,- Ft	2,50%
			Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	2 126 000 Ft	0 Ft	2 126 000 Ft	Hivatali projektmenedzsment szervezet 4 tagjának bruttó munkabérének SZOCHO-ját szeretnénk ezen a költségsoron elszámolni: 4 fő X 26.575,- Ft bruttó munkabér SZOCHO X 20 hónap = 2.126.000,- Ft.	

KÖTELEZŐ NYILVÁNOSSÁG						
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1 574 803 Ft	425 197 Ft	2 000 000 Ft	
		Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége				0,50%
						0,50%

Kommunikációs terv készítése:100.000 Ft.
Nyomatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok stb.) elkészítése és lakossági terjesztése az alábbi típusok szerint: 2-4 oldalas szórólap előállítási költsége (1000 db): 30.000 Ft. Több oldalas tájékoztató füzet előállítási költsége (500 db):150.000 Ft. A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig:új weboldal létrehozása: 120.000 Ft.
Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése:100.000 Ft.
Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról:15.000 Ft.
Sajtómegjelenések összegyűjtése:30.000 Ft. A beruházás helyszínén „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése:60.000 Ft.
Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan:110.000 Ft.
Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése:50.000 Ft.
Sajtónyelvűsítési ünnepélyes projektátdó rendezvény szervezése:Több mint 50 fő részvételével megtartott sajtónyelvűsítési ünnepélyes projektátdó rendezvény szervezése:400.000 Ft.
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról:15.000 Ft.
Sajtómegjelenések összegyűjtése:30.000 Ft.

Eredménykommunikációs
információs anyagok,
kiadványok szakmai
elkészítése:300.000 Ft.
Eredménykommunikációs
információs anyagok,
kiadványok készítése: 2-4
oldalas szórólap előállítási
költsége(1000 db):30.000 Ft.
Több oldalas tájékoztató füzet
előállítási költsége (500
db):150.000 Ft. Több oldalas
könyv előállítási költsége (100
db): 300.000 Ft. TERKEPTER
feltöltése a projekthez
kapcsolódó tartalommal:5.000
Ft. A beruházás helyszínén „D”
típusú emlékeztető tábla
elkészítése és
elhelyezése:5.000 Ft.



MŰSZAKI ELLENŐR	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3 149 606 Ft	850 394 Ft	4 000 000 Ft	Ezen a soron a műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevételének költségét szeretnénk elszámolni.	1,00%	1,00%
TERÜLET-ELŐKÉSZÍTÉS	Terület-előkészítési költség	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft	Terület-előkészítési tevékenység során felmerülő költségeket szeretnénk elszámolni ezen a soron.	2,00%	1,25%
INGATLAN VÁSÁRLÁS	Ingatlan vásárlás költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	6 299 213 Ft	1 700 787 Ft	8 000 000 Ft	Ingatlan vásárlás költségét szeretnénk elszámolni ezen a költségssoron.	2,00%	2,00%
SZAKMAI SZOLGÁLTATÁSOK	Projekt szintű könyvvizsgálat költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Projekt szintű könyvvizsgálat költsége	1 574 803 Ft	425 197 Ft	2 000 000 Ft	A projekt szintű könyvvizsgálati szolgáltatás felmerülő költségét szeretnénk ezen a költségssoron elszámolni.	0,50%	0,50%

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei		Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége	7 480 315 Ft	2 019 685 Ft	9 500 000 Ft	Egyéb szakértői szolgáltatásokon belül, a felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének felmerülő költségeit szeretnénk ezen a költségcsonton elszámolni.	15,00%	8,00%
		Egyéb kommunikációs tevékenységek költségei	16 141 732 Ft	4 358 268 Ft	20 500 000 Ft	Marketing, kommunikációs szolgáltatások felmerülő költségeit szeretnénk ezen a költségcsonton elszámolni.		
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei		Eszközbekszerezés költségei	11 023 622 Ft	2 976 378 Ft	14 000 000 Ft	A rendezvényekre mobil színpadokat részeként a megfelelő és elvárható élménymínőség biztosításért színpadi fénytechnikai rendszer beszerzés. Önállóan nem támogatható választható tevékenység.	30,00%	25,24%
			12 992 126 Ft	3 507 874 Ft	16 500 000 Ft	A rendezvényekre mobil színpadokat telepítünk és ahhoz szükséges dobogóval, fedéssel. A megfelelő, elvárható élménymínőség és a rájáratás biztosításért. Önállóan nem támogatható választható tevékenység.		
Eszközbekszerezés költségei		Beruházáshoz kapcsolódó költségek	2 362 205 Ft	637 795 Ft	3 000 000 Ft	Helyiség hűtése, állandó hőmérsékleten tartása, vitrinek, információs táblák kihelyezése. A híres embereket és különleges tárgyakat csokoládéból formázzák meg, melyet vitrinekben, vagy szabadon védetten (korlát alkalmazásával) elhelyeznek. A rendezvényen a csokoládé formáló gép által "legyártott" emberrészeket mutatják be. Önállóan nem támogatható választható tevékenység.		
ESZKÖZBEKSERZÉS								

	23 622 047 Ft	6 377 953 Ft	30 000 000 Ft	<p>A rendezvényekre mobil színpadokat részeként a megfelelő és elvárható élménymínőség biztosításért színpadi hangtechnika rendszer beszerzése Önállóan nem támogatható választható tevékenység.</p>
	12 598 425 Ft	3 401 575 Ft	16 000 000 Ft	<p>A főleg gyermekek és a csokoládé végtelenségig imádó vendégek részére különleges ajándék tárgyak, emléktárgyak készítésére számítógép által vezérelt marógép, vagy nyomtató berendezése és hozzá tartozó kisegítő berendezések telepítésével és beüzemeltetése, illetve gép működtetéséhez szükséges közművek kiépítése. Önállóan nem támogatható választható tevékenység.</p>
	1 181 102 Ft	318 898 Ft	1 500 000 Ft	<p>A rendezvényekre mobil színpadok részeként a megfelelő és elvárható biztonság eléréséért szükséges kordon rendszer kiépítése. Önállóan nem támogatható választható tevékenység.</p>
	0 Ft	0 Ft	0 Ft	<p>Közúton közlekedő "kiszonat" formájú lassú sebességű személyszállító vontató és vontatmány vásárlása. A rendezvényeken városi séta, üzemlátogatáshoz személyszállító eszköz. Tárolása a központ helyén.</p>
	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft	<p>A rendezvényekre mobil színpadok részeként a megfelelő és elvárható biztonság eléréséért szükséges kordon rendszer kiépítése. Önállóan nem támogatható választható tevékenységek.</p>

14.960.630 Ft	4.039.370 Ft	19.000.000 Ft					
A csokipanoptikum szobrászati előállításának alapanyagányét szeretnénk ezen a soron elszámolni. Elkészítésre kerülne 5 darab életnagyságú teljes alakos szobor, 5 darab életnagyság kétszeres méretű melliszobor.							
787.402 Ft	212.598 Ft	1.000.000 Ft					
A vár étteremhez szükséges székek, asztalok, bútortart beszerzése, elhelyezése.							
A Rákóczi vár alsó nyugati szárnyának földszintjén egy konyha és étterem üzemeltetésére alkalmas helyiségcsoport a rendeltetésnek alkalmas alaprajzi elrendezésben műszakilag előkészített állapotban van. Az épületrészen a beépített konyhai berendezések - mosogatók - és a konyhatechnológiai berendezések fogadására alkalmas épületgépeszeti munkák megvalósultak, azonban a létesítmény üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges konyhatechnológiai berendezések, valamint az étterem/büfé bútortart hiányzik, azt jelen pályázat keretében kívánjuk beszerezni. Vendégláto és egyéb kereskedelmi egységek kialakítása.							
15.748.031 Ft	4.251.969 Ft	20.000.000 Ft			20.00%	5,25%	

KIVITELEZÉS									
Építéshez kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	23 700 788 Ft	6 399 212 Ft	30 100 000 Ft				
<p>A vár melletti 1587 hrsz.-u ingatlan megvásárlásra kerül, és a projekt keretében azon a meglévő lakóépület bontását követően parkoló kerül kialakításra a megfelelő műszaki infrastruktúrával. A megvásárolt ingatlan közvetlenül határos a műemléki védelem alatt álló Rákóczi várral és a várkerettel, azzal összevonásra kerül, ezért minden építési tevékenységet az örökségvédelmi szempontok figyelembe vételével kell elvégezni. A megvásárolt ingatlanon végzendő munkák költségvetése tartalmazza a az új ingatlan körül kerítés építést a várkert kerítésével azonos kivitelben, zöldfelület rendezést, 25 db parkoló építését, térvilágítást. Attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése.</p>									
								10,00%	7,52%

A projekt tevékenységeinek teljes költségei **elszámolhatóság szerinti bontásban** (mFt)

Megnevezés	Teljes költség	Nem elszámolható költség	Elszámolható költség	Nem elszámolható költség aránya (%)
1. Tervezési költségek	18897637	0	15748031	0
1.1. Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek	787402	0	787402	0
1.2. Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás költsége	3543307	0	3543307	0
1.3. Üzleti terv költsége	3149606	0	3149606	0
1.4. Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat költsége	1181102	0	1181102	0
1.5. Tervellenőr költsége	1574803	0	1574803	0
1.6. Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	5511811	0	5511811	0
1.7. Közbeszerzési szakértő díja	3149606	0	3149606	0
2. Ingatlan-vásárlás	6299213	0	6299213	0
3. Építés	146535434	0	146535434	0
3.1. Terület-előkészítés	3937008	0	3937008	0
3.2. Kivitelezés	142598426	0	142598426	0
4. Eszközbeszerzés	96062993	0	96062993	0
5. Előre nem látható költségek tartalék	9448819	0	9448819	0
6. Projektmenedzsment	10000000	0	10000000	0
6.1. Munkabér	7874000	0	7874000	0
6.2. Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	2126000	0	2126000	0
7. Nyilvánosság	1574803	0	1574803	0
8. Műszaki ellenőr	3149606	0	3149606	0
9. Szakmai szolgáltatások	25196850	0	25196850	0
10. Részösszeg	317165355	0	317165355	0
11. ÁFA	82934645	0	82934645	0
11.1. visszaigényelhető	0	0	0	0
11.2. vissza nem igényelhető	82934645	0	82934645	0
12. Összesen	400100000	0	400100000	0

Teljes beruházási költség ütemezése (mFt)

Megnevezés	Összesen	1. év	2. év	3. év	4. év	5-7 év
1. Tervezési költségek	18897637	18897637	0	0	0	0
1.1. Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek	787402	787402	0	0	0	0
1.2. Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás költsége	3543307	3543307	0	0	0	0
1.3. Üzleti terv költsége	3149606	3149606	0	0	0	0
1.4. Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat költsége	1181102	1181102	0	0	0	0
1.5. Tervellenőr költsége	1574803	1574803	0	0	0	0
1.6. Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	5511811	5511811	0	0	0	0
1.7. Közbeszerzési szakértő díja	3149606	3149606	0	0	0	0
2. Ingatlan-vásárlás	6299213	6299213	0	0	0	0
3. Építés	146535434	51469817	95065617	0	0	0
3.1. Terület-előkészítés	3937008	3937008	0	0	0	0
3.2. Kivitelezés	142598426	47532809	95065617	0	0	0
4. Eszközbeszerzés	96062993	32020998	64041995	0	0	0
5. Előre nem látható költségek tartalék	9448819	0	9448819	0	0	0
6. Projektmenedzsment	10000000	6000000	4000000	0	0	0
6.1. Munkabér	7874000	4724400	3149600	0	0	0
6.2. Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	2126000	1275600	850400	0	0	0
7. Nyilvánosság	1574803	944882	629921	0	0	0
8. Műszaki ellenőr	3149606	1049869	2099737	0	0	0
9. Szakmai szolgáltatások	25196850	15118110	10078740	0	0	0
10. Részösszeg	317165355	131800526	185364829	0	0	0
11. ÁFA	82934645	33966142	48968503	0	0	0
11.1. visszaigényelhető	0	0	0	0	0	0
11.2. vissza nem igényelhető	82934645	33966142	48968503	0	0	0
12. Összesen	400100000	165766668	234333332	0	0	0

A projekt nélküli esetben pótoltt eszközök

Megnevezés	Pótlási költség (Ft)	Pótlás éve	Hasznos élettartam (év)
1. Projekt nélküli esetben nem releváns pótoltt eszközök beszerzése	0	0	0
2. Nr.	0	0	0
3. Nr.	0	0	0
4. Nr.	0	0	0
5. Nr.	0	0	0

A projekt működési időszakában pótoltt eszközök

Megnevezés	Pótlási költség (Ft)	Pótlás éve	Hasznos élettartam (év)
1. Projekt működési időszakában nem releváns pótoltt eszközök beszerzése	0	0	0
2. Nr.	0	0	0
3. Nr.	0	0	0
4. Nr.	0	0	0
5. Nr.	0	0	0

A pótlási költség összegzése (Ft, különbözet)

Megnevezés	FPV	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év	6. év	7. év
1. Pótlási költség	0	0	0	0	0	0	0	0

A projekt nélküli eset bejövő pénzáramai (mFt, projekt nélküli eset)

Megnevezés	FP V	1. é v	2. é v	3. é v	4. é v	5. é v	6. é v	7. é v
1. Az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjak	0	0	0	0	0	0	0	0
2. A föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételeket vagy	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb bejövő pénzáramok	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Közvetlenül a használatól származó bevételek (1+2+3)	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Költségvetési díjkiegészítés	0	0	0	0	0	0	0	0
6. A szolgáltatásokért a közszolgáltatási szerződés szerint kapott ellentételezést	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Egyéb támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Támogatásból származó bevételek (5+6+7)	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Bejövő pénzáramok összesen (4+8)	0	0	0	0	0	0	0	0

A projekt bejövő pénzáramai (mFt, projekt esete)

Megnevezés	FPV	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év	6. év	7. év
1. Az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjak		0	0	2 300 000	9 200 000	10 000 000	11 200 000	11 200 000
2. A föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételeket vagy		0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb		0	0	4 725 000	18 900 000	19 845 000	20 837 250	21 879 112
4. Közvetlenül a használóktól származó bevételek (1+2+3)		0	0	7 025 000	28 100 000	29 845 000	32 037 250	33 079 112
5. Költségvetési díjkiegészítés		0	0	0	0	0	0	0
6. A szolgáltatásokért a közszolgáltatási szerződés szerint kapott ellentételezést		0	0	0	0	0	0	0
7. Egyéb		0	0	0	0	0	0	0
8. Támogatásból származó bevételek (5+6+7)		0	0	0	0	0	0	0
9. Bejövő pénzáramok összesen (4+8)		0	0	7 025 000	28 100 000	29 845 000	32 037 250	33 037 250

A projekt bejövő pénzáramai (mFt, különbözet)

Megnevezés	FPV	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év	6. év	7. év
1. Az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjak		0	0	2 300 000	9 200 000	10 000 000	11 200 000	11 200 000
2. A föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételeket vagy		0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb		0	0	4 725 000	18 900 000	19 845 000	20 837 250	21 879 112
4. Közvetlenül a használóktól származó bevételek (1+2+3)		0	0	7 025 000	28 100 000	29 845 000	32 037 250	33 079 112
5. Költségvetési díjkiegészítés		0	0	0	0	0	0	0
6. A szolgáltatásokért a közszolgáltatási szerződés szerint kapott ellentételezést		0	0	0	0	0	0	0
7. Egyéb		0	0	0	0	0	0	0
8. Támogatásból származó bevételek (5+6+7)		0	0	0	0	0	0	0
9. Bejövő pénzáramok összesen (4+8)		0	0	7 025 000	28 100 000	29 845 000	32 037 250	33 037 250

Étterem, cukrászda, vendéglátás

Városüzemeltető Non-profit Kft.

Cím: 3900 Szerencs, Eperjes utca 9.

Telefon: +36 47 / 560 250

Tel/Fax: +36 47 / 777 068

Gyros és Halsütő

Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi út 83.

Telefon: +36 70 / 54 35 175

Sörház Étterem

Cím: 3900 Szerencs, Petőfi utca 5.

Telefon: +36 47 / 364 029, +36 20 / 49 56 066

Meggyes Hotel étterme

Cím: 3900 Szerencs, Zrínyi Ilona u. 11.

Telefon: +36 20 / 51 18 082

Tel/Fax: +36 47 / 362 417

Rákóczi Huszonhét Pizzéria és Kisvendéglő

Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi u. 27.

Telefon: +36 47 / 951 337, +36 30 / 83 04 665

Falatka Falatozó

Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi út 116.

Telefon: +36 70 / 56 55 140

Buffalo Bill Western Étterem

Cím: 3900 Szerencs, Gyár út 13.

Telefon: +36 47 / 362 087

Don-Patya Prizzéria

Cím: 3900 Szerencs, Gyár út 12.

Telefon: +36 47 / 361 676

Pizza Udvar

Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi Út 106.

Telefon: +36 47 / 362 269

Kovács Cukrászda

Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi út 25.

Telefon: +36 47 / 362 812

Édes Álom Cukrászda

Cím: 3900 Szerencs, Gyári út 12.

Telefon: +36 20 / 38 46 268

Halász Cukrászda

Cím: 3900 Szerencs, Bényei utca 7.

Telefon: +36 47 / 362 883

Africafe Egzotikus Kávéház

Cím: 3900 Szerencs, Nagyváradi út 2/A.

Telefon: +36 47 / 361 300

Ricorso Étterem És Kávézó

Cím: 3900 Szerencs, Gyár u. 40.

Szabó Gyula Pincéje

Cím: 3900 Szerencs, Alsópincesor

Telefon: +36 47 / 361 137, +36 30 / 28 79 750

Hegyalja Pince

Cím: 3900 Szerencs, Felsőpincesor 7.

Telefon: +36 47 / 560 084

Budányi Pincészet

Cím: 3900 Szerencs, Felsőpincesor utca 7.

Telefon: +36 47 / 590 084, +36 30 / 92 85 380

Béres László Pincészet

Cím: 3900 Szerencs, Széchenyi köz 4.

Telefon: +36 47 / 361 767, +36 30 / 30 65 898

Török Lajos Pincészete

Cím: 3900 Szerencs, Széchenyi köz 15.

Telefon: +36 20 / 37 10 415

Fax: +36 47 / 369 062

Három Barát Borozó

Cím: 3900 Szerencs, Alsópincesor 17.

Telefon: +36 20 / 49 11 058, +36 20 / 94 09 019

Árpád-hegy Pince

Cím: 3900 Szerencs, Felsőpincesor 13.

Telefon: +36 20 / 22 28 645

Szállás

Népház (szállás)

Cím: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Telefon: +36 47 / 777 074, +36 20 / 91 17 650

Rozsnyai Kúria, Rozsnyai Pincészet és Panzió

Cím: 3900 Szerencs, Alsópincesor 4.

Telefon: +36 30 / 93 51 285

Meggyes Hotel

Cím: 3900 Szerencs, Zrínyi Ilona u. 9.

Telefon: +36 20 / 51 18 082

Tel/Fax: +36 47 / 362 417

Vadász Panzió, Vadászház

Cím: 3902 Szerencs-Ond, Fő u. 47.

Telefon: +36 70 / 70 25 405, +36 70 / 70 25 406

Weekend Panzió

Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi út 19.

Telefon: +36 47 / 361 938, +36 47 / 563 010

Fax: +36 46 / 598 110

Művelődés, kikapcsolódás

Szerencsi Általános Művelődési Központ

Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi-vár, Huszárvár u. 11.

Telefon: +36 47 / 362 121, +36 47 / 362 254, +36 20 / 97 10 861

Az intézmény főbb tevékenységi körei:

Szállásszolgáltatás

Középiskolai Kollégium, Szerencs, Kossuth út 19.

Diákszálló, Szerencs, Hegy utca 5.

Diákhotel, Szerencs, Rákóczi-vár, Huszárvár u. 11.

Telefon: +36 20 / 35 30 122

Galéria Kávézó

Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi-vár, Huszárvár u. 11.

Könyvtár

Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi-vár, Huszárvár u. 11.

Telefon: +36 47 / 362 254

Szerencsi Fürdő & Wellnessház

Cím: 3900 Szerencs, Rákóczi út 94.

Telefon: +36 47 / 560 250, +36 20 / 43 03 333

Zempléni Múzeum

Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi-vár, Huszárvár u. 11.

Telefon: +36 47 / 777 770

Szerencsi Cukormúzeum

Cím: 3900 Szerencs, Gyár út 1.

Telefon: +36 47 / 777 772

Turisztikai nevezetességek

Világörökségi Kapuzat

Szerencs a „Hegyalja kapuja” – tartja a mondás. Az „Összefogással Tokaj Világörökségéért” projekt keretében a 37. számú főközlekedési út két oldalán Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület épült, segítve a városba, térségünkbe látogatók könnyebb eligazodását. Az egymással szemben megépített két ötszintes, 18 m magas toronyszerű épület teljes felületét terméskő burkolat fedi, tetején 12 m magas sugaras kialakítású ácsolt szerkezetű felépítmény áll. A turisztikai fogadóépület kialakítására az egyik torony tövében 160 m² hasznos alapterületen került sor.

Az épület kiállító teret, fogadó teret, kávézót, valamint kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket is magában foglal, s többek között az itt elhelyezett turisztikai információs pont segítségével nyújt a Hegyaljára érkező látogatók számára eligazítást, hasznos információkat. A projekt keretében az ingatlanon szabadtéri bútorokkal felszerelt parkosított zöldterület, terméskő burkolttal ellátott pihenőtér, valamint parkoló létesült. A fogadóépületben Szerencs újbóli várossá nyilvánításának 25 éves évfordulója alkalmából készült fotókiállítás, valamint a környék borait bemutató kiállítás tekinthető meg.



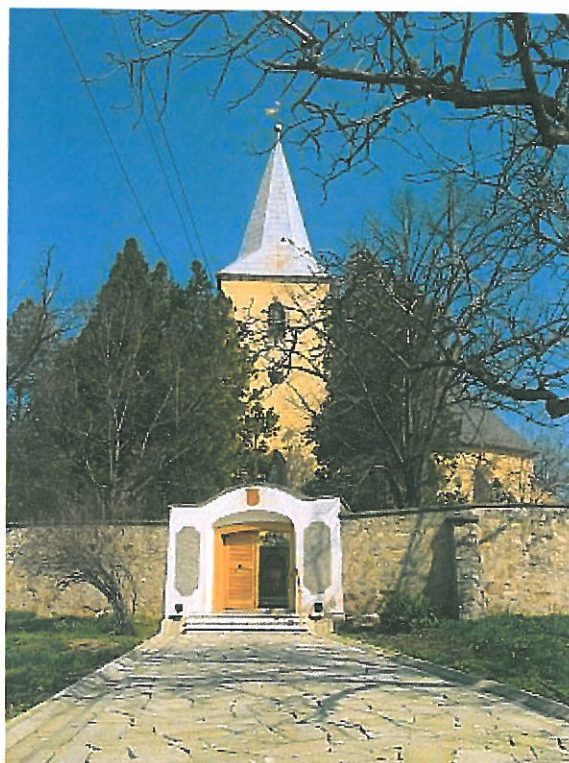
Református templom

Szerencs legrégebb temploma a XIII. században épült eredetileg román stílusban, azonban először egy 1321-es feljegyzés tesz róla említést. Az épületet 1480-ban átalakították, ekkor készült a közepén álló gótikus torony.

A torony belső terében keresztboltozatos helyiség van, falában pedig kőkeretes ablakokat helyeztek. A templomot támpillérek fogják körül, hajója dongaboltozatos, a szentélytől félköríves diadalív választja el. A templomot 1595-ben adományozta Rákóczi Zsigmond református hittársainak, az ő támogatásával jelentős átalakításokat végeztek. 1605-ben e templom falai között választották Bocskai Istvánt Magyarország fejedelmévé. Az országgyűlés emlékezetére a templom falán emléktáblát helyeztek el. A templom hajójában található az a márványszarkofág, amelyet 1618-ban készíttetett Rákóczi Zsigmond három fia, György, Zsigmond és Pál.

A síremlék felső lapján a Rákóczi-cimer és egy felirat látható, a nyugati oldalon a következő felirat olvasható: "Tebenned reméltem Uram, hogy nem leszek porrá mindörökké!" A déli oldalon egy magyar nyelvű vers őrzi Rákóczi Zsigmond emlékét. A síremlék alatt van a kriptá, ahová egy deszkaajtó felnyitása után lehet bejutni.

Ott található a fejedelem földi maradványait őrző urna, amelyet 1849-ben kapott adományul a város a X. zászlóalj tisztikarától. A templom harangja 1646-ból való, I. Rákóczi György fejedelem ajándéka. A templomot 1791-ben, majd 1903-ban renoválták, de 1921-ben leégett a födémzete és a torony sisakja. Az elpusztult részeket az egyházközség adományából állították helyre.



Ond városrész

Szerencs város társközsége Ond, mely a hét vezér egyikéről kapta nevét. A történelem során a két település között szoros gazdasági, társadalmi kapcsolat alakult ki. Napjainkban egységes közigazgatási, önkormányzati igazgatás jellemző a két településrészre.

Ond neve először a XIII. században fordul elő írásos dokumentumban. A település 1567-ben török-tatár csapatok támadása során elpusztult, s csak 1595-ben telepítették be újra birtokosai. 1603-ban adomány útján Rákóczi Zsigmond kezére került, a későbbi évszázadok során – Szerencséhez hasonlóan – számos nemesi család birtokolta. Ond szőlőhegye a Tokaj-Hegyaljához tartozik, ahol igen jó bor terem. A szép természeti környezet mellett a katolikus templom és az 1802-ben épült református templom nyújtanak idegenforgalmi látványosságot.

A falu lakói mindent elkövetnek, hogy egy kedves, barátságos települést alakítsanak ki, ehhez azonban az önkormányzat támogatására is szükség van. Az infrastrukturális fejlesztések sorában a helyi óvoda épületére áldoztak jelentős összeget, a tervek között szerepel többek között a csapadékvíz-elvezetés problémájának megoldása.



Munkás Szent József Római Katolikus Templom

A Munkás Szent József templomot 2002. október 27-én szentelte dr. Seregély István érsek úr.
Tervezője: a budapesti Axis Építész Tervező Iroda - Vincze László.

Kétszintes templom, az altemplomban urnatemető működik felekezeti megkülönböztetés nélkül. A templom belső ékessége a nagyméretű feszület és a Madonna, valamint a Munkás Szent József szobor. A szobrokat Hegedűs István gyöngyösi szobrász készítette.

Az altemplom és koporsó sírhelyek külső folyosóján Illauszky Tamás modern vonalú keresztúti körképei találhatóak. A templom sátor formája az 1100 éves honfoglaló Árpád vezér sátrát, a föld töltés pedig a közeli Takta földvárat idézi. A templom előtt álló harangláb három harangja 2004. március 20. óta hívja szent misére a híveket.



Nepomuki Szent János szobra

A templomkertben a bejáratától jobbra, a templommal körülbelül egyidős, a 14. században élt cseh püspököt ábrázoló Nepomuki Szent János barokk stílusú kő szobra fogadja a híveket.

A szobor késő barokk stílusú, 1780 körül készült.

Alakja karingben, paláttal, birétummal, kezében keresztet tart. Balra kőből faragott feszület áll, lábazatán felirattal: ifj. Almássy János és felesége, zalabéri Horváth Rozália állíttatták 1803. április 6-án. A Krisztus korpusz már új, az eredeti tönkre ment.



Rákóczi-vár

Némethy Ferenc tokaji kapitány 1558-ban foglalta el Szerencset, s az ott működött bencés apátság köveinek felhasználásával építette a vár elődjét. Némethy halála után több birtokost követve, végül zálogbirtokként Rákóczi Zsigmond kapta meg a várat.

Ezzel kezdetét vette egy hosszabb átépítés és kibővítés. 1644-ben császári kézre kerül, míg I. Rákóczi György vissza nem foglalta.

A XVIII. század végén a belső vár három tornyát lebontják, így csak egy marad.

Idővel a vár jellege is megszűnik, kastéllá alakítják, a külső várrészt pedig gazdasági épületekké alakítják, egyes részeit barokkosítják, köré pedig parkot létesítenek, a források felhasználásával pedig egy tavat is létrehoznak.

1945-ig van magánkézben a Szirmay családnál, de ekkor is már jelentősen pusztulófélben van.

A régészeti feltárás 1968-tól indulhatott meg, míg a belső vár felújítása 1979-től, Erdei Ferenc építész irányításával. 1991. október 23-án adták át. Jelenleg szálló, kulturális központ és a Zempléni múzeum működik a falai között.



Szerencsi Fürdő és Wellnessház

A Szent János-rendű kereszties lovagok voltak az elsők, akik felfedezték Szerencs bugyogó forrásainak jótékony hatását, és azt felhasználva gyógyítottak ispotályukban. Rákóczi Zsigmond, a vár újjáépítője, prédikátora szerint azért is választotta lakhelyül Szerencset, mert gyakran vette igénybe e gyógyvizet köszvénye gyógyítására.

II. Rákóczi Ferenc is hasonló egészségügyi problémák miatt látogatta előszeretettel Karlsbad mellett a vidéki, így a birtokán fekvő szerencsi fürdő kén-, jód- és vastartalmú vizét. A XIX. században külön kultusza lett a fürdőbe, gyógyfürdőbe járásnak, sorra épültek az ország közfürdői. Szerencs melegvizes fürdője nagyon kezdetleges körülmények között működött az 1890-es évek elején, ezért 1899-ben úgy döntöttek, hogy az óvoda és az állami iskola építéséből fennmaradó összegből egy komolyabb fürdőt építtethetnek.

A következő év tavaszára Jankovszki János építész ingyen megtervezte a fürdőt gőzfürdővel, tükörfürdővel, 4 fülkét 2-2 márványkáddal, öltözőfülkékkel és nyári uszodával. Az ügy egészen 1908-ig vajúdott, amikor a földművelésügyi minisztérium szakközegeivel ingyen tervet és költségvetést bocsátott a város rendelkezésére. Kisebb-nagyobb viszontagságok után végre 1910 nyarára elkészült a régen áhított községi fürdő szecessziós épülete, melyet használatra átadtak a nagyközönségnek, egyelőre uszoda nélkül. A cölöpökre alapozott fürdő épületének belső udvarán az 1920-as években, Dávidházy Imre okleveles mérnök tervei alapján megépült a strand. A fürdő népszerűségét fokozta az a tény, mely szerint hivatalosan nem volt gyógyfürdőnek deklarálva, de tapasztalat, szájhagyomány alapján mindinkább elterjedt kénes hévvizének áldásos hatása.

Igen sok ember nyerte vissza általa egészségét, akiket még a világhírű pöstyényi fürdő sem volt képes meggyógyítani. Az ötvenes években a fürdőt havonta mintegy 50-60 beutalt beteg kereste fel. Mindezek ellenére a vízvezeték kiépülése, a lakások fürdőszobával való ellátásának elterjedése révén a szerencsi fürdő a hatvanas évektől kezdve egyre veszített jelentőségéből, végül a leromló, pusztuló épületet a '70-es években bezárták. A város közepén álló, történelmi éveket megélt fürdő épületének megmentése, felújítása, hasznosítása épp időben, az utolsó órákban kezdődött meg.

2007-ben megújult és környezetében is megszépült a szerencsi községi fürdő. Az európai uniós és hazai pályázati támogatással megvalósuló nagyszabású beruházás 2006 tavaszán elkezdett munkálataival 2007 őszére végzett a kivitelező. A régi pompájában díszelgő, közel százéves épület fürdő és wellnessházként szolgálja a város lakosságát és a településre érkező turistákat.



Cukormúzeum

1989. augusztus 17-én, a Szerencsi Cukorgyár centenáriuma avatták fel a gyár százéves történetét bemutató szakgyűjteményt. A gyártörténeti kiállítás magvát Farkas István gondnok (1909-1993) több évtizedes gyűjtése képezi.

A gyár területén álló egykori "fináncraktára" épületben tekinthetők meg a cukorgyártás történetét, elterjedését, technológiáját, a répacukor előállításának kifejlesztésében kiemelkedő szerepet játszó személyek életét bemutató tárlók, vitrinek és tablók. Dokumentumok, tárgyak és fényképek segítségével követhető itt nyomon a szerencsi cukorgyártás évszázados története, valamint a gyári élet, életmód hétköznapijainak és ünnepeinek históriája.

A gyűjtemény önálló egysége szemlélteti a világ cukorcsomagolási kultúráját: a tárlókban öt világrész 48 országából csaknem 800 cukorcsomagolási minta látható. A Szerencsi Cukormúzeum a berlini és a tullini után Európa harmadik cukormúzeuma. "AZ ÉV MÚZEUMA 1997" pályázaton kiemelkedő teljesítményével oklevelet és különdíjat kapott. A szerencsi cukorgyár bezárása miatt a tulajdonos Mátra Cukor Zrt. egy forint jelképes összegért eladta a nemzetközi hírű üzemtörténeti kiállítás anyagát és a cukorgyűjteményt a szerencsi önkormányzatnak. A létesítmény üzemeltetője a Városi Kulturális Központ és Könyvtár lett.



Zempléni Múzeum

A Zempléni Múzeum a belső vár keleti szárnyának első szintjén található, bejáratához szépen helyreállított reneszánsz kőlépcső vezet. Egy szerencsi múzeum alapításának gondolata a 60-as években vetődött fel.

1965-től megkezdődött a helytörténeti gyűjtőmunka, amelyre a lakosságot is mozgósították, s amelyben nagy szerepe volt az Angyal Béla vezette honismereti szakkörnek.

1967. július 15-én Dr. Petrikovics László fogorvos, ismert műgyűjtő adománylevelében több ezer képeslapot, ex librist, könyveket, régészeti, néprajzi, képzőművészeti tárgyakat ajánlott fel a településnek.

A múzeum 1968. december 3-tól kezdte meg működését, és többszöri költözés után 1991 októberében foglalta el végleges helyét a történelmi falak között.



Kisboldogasszony Római Katolikus Templom

A XVII. században, amíg a szerencsi katolikusoknak nem volt temploma, a hívek a várban lévő kápolnába jártak istentiszteletre. 1671-től a református templom Báthori Zsófia rendelkezése alapján a katolikusoké lett, majd 1683-ban a Thököly-szabadságharc idején vált végleg reformátussá.

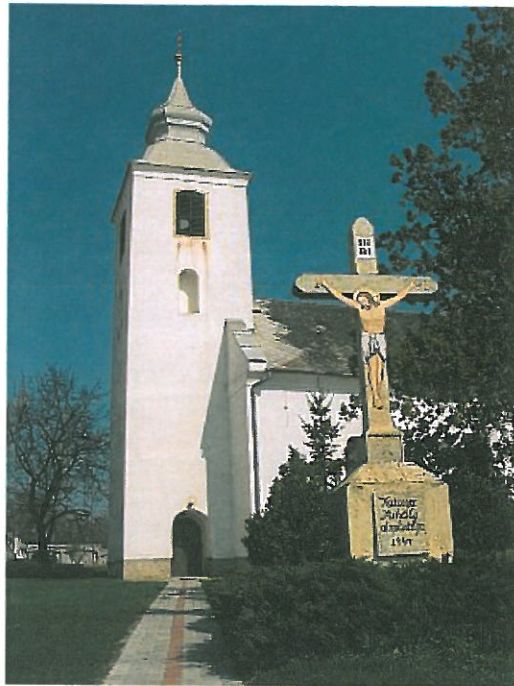
A katolikus plébániát 1742-ben állították fel Szerencsen Almássy Mihály támogatásával, s a templom építését is ő kezdte el, mely 1750 és 1764 között épült meg barokk stílusban, órapárkányos főhomlokzat feletti toronnyal.

Hajóját csehsüveg boltozat fedi. Egykori értékes barokk berendezése nagyrészt elpusztult. A templom előtt látható Nepomuki Szent János XVIII. században készült szobra, amely egy párkányos posztamensen áll. Az épületet 1764-ben szentelték fel, búcsúja Kisboldogasszony napján, szeptember 8-án van.



Görög Katolikus Templom

A XVIII. század elején a hadi események és a járványok következtében lecsökkent Szerencs lakosságának a száma. Rákóczi Julianna a birtokában lévő megüresedett telkekre ruszinokat hívott a Sáros megyében található makovikai uradalmából. 1715-ben a betelepültek kérvénnyel folyamodtak úrnőjükhöz, hogy engedélyezze nekik az önálló anyaszentegyházzá alakulást. Addig a görög katolikus hívek Olaszihoz tartoztak. 1716-ban Rákóczi Julianna teljesíti a szerencsiek kérelmét, támogatásával görög katolikus parochia létesült és templomot emeltek. Az épület feltehetően 1799-ben nyerte el jelenlegi késő barokk formáját. Diadalívében hatszintes ikonosztázion van, amely rokokó és copf faragványokkal gazdagon díszített. A szentély fölötti tetőcsúcson régi kovácsmunkával készült három kereszt látható.



Városi Bíróság

1945 előtt a város legrepresentatívabb középülete volt a Járásbíróság (ma Városi Bíróság) egyemeletes, szép arányú tömbje (Rákóczi út 45.). A kapu alatt tábla hirdeti: Tervezte Jablonszky Ferenc műépítész, építette Venglártsik István építőmester 1907-08. évben. 1945 után az épület belsejét átépítették, a földszinten pl. szolgálati lakásokat alakítottak ki, az emeleten pl. az oldalfolyosós rendszert középfolysósá változtatták. A rekonstrukció során (1997/98) arra törekedtek, hogy visszaállítsák az eredeti beosztást, természetesen egyben a mai kor igényeihez is alkalmazkodva. A régi berendezésből (bútorokból semmi sem maradt). Az udvari melléképületekben alakítottak ki két szolgálati lakást, s itt kapott helyet az irattár és a könyvtár is.



Vasútállomás

Szerencsre legtöbben vasúton érkeznek, így a város egyik jelképének tekinthető a MÁV állomás épülete. A földszintes, szép arányú épülettömb jellegzetessége az öntöttvas oszlopok tartotta fedett peron az első vágány mellett. Hasonló (de nagyobb) ezen a vonalon a sátoraljaújhelyi állomás. Gyoma-típusú (megkettőzött) állomásépület, 1871-ben épülhetett, amikor kiágaztatták Szerencstől az Északkeleti Vasút Sátoraljaújhely felé vezető vonalát (Kubiszky M. - Gombár Gy. 1989). Az épület bejáratától balra emléktábla: „Az átépített MÁV- állomás átadása alkalmából állította 2000. július 15.-én - MÁV Rt Szerencs Város Önkormányzata”. A felújítás során az épület külseje visszanyerte eredeti szépségét. A belső tereosztáson a napjaink megkövetelte változásokat végrehajtották. A régi állomásokra oly jellemző étterem (resti) megszűnt, helyette büfé üzemel. A híresen jó állomás-étteremnek irodalmi emléket állított Komáromi János (1890-1937) író A nagy utazás c. regényében.



Képeslapgyűjtemény

A szerencsi Zempléni Múzeum legjelentősebb gyűjteménye a képeslevelezőlap-kollekció, melynek becsült nagysága jelenleg a 860.000 darabra tehető. Ez Magyarország legnagyobb képeslapgyűjteménye.

Hasonlóan más nagy gyűjteményekhez, ez a kollekció is egy magángyűjtő által jött létre: Dr. Petrikovits László nyíregyházi származású, de Szerencsen élő és praktizáló orvos gyűjtött közel 400.000 lapot. A kollekciót Dr. Petrikovits 1967-ben Szerencs városnak adományozta, így az a működését megkezdő helytörténeti múzeumba került.

A képeslapok gyűjtéséhez, rendszerezéséhez a mai napig nem áll rendelkezésre katalógus, vagy összefoglaló kiadvány, amiből tájékozódni lehet a megjelent lapokról. Ezért volt úttörőmunka, hogy Dr. Petrikovits László gyűjteményét első perctől kezdve tudományos, tanulmányi célokat szolgáló irányba kezdte fejleszteni. Kisebb eltérésekkel, bővülő témakörökkel ma is az ő elképzelése alapján tartják nyilván a gyűjteményt, mely számos kutatónak értékes kép- és adatanyaggal járul hozzá munkájához.



Cukorgyári emlékmű

Szerencsen a cukorgyár területén kialakított emlékparkban látható az emlékmű, amit a cukorgyártás, illetve a Szerencsi Cukorgyár 120 éves múltjának emlékére állítottak. Ma már Magyarországon többnyire csak import cukrot eszünk. Fontos, hogy a cukorgyártásnak legalább az emléke megmaradjon, így makettban, kicsiben.

'2008. március 10-ét fekete betűkkel jegyezték be Szerencs, illetve az évszázados hagyományokkal rendelkező hazai cukorgyártás krónikájába. Ezen a napon délelőtt 11 órakor jelentette be Pokol Balázs, a Mátra Cukor Zrt. igazgatóságának elnöke, hogy a német Nordzucker befejezi Magyarországon a répacukor-gyártást, és bezár az utolsó, még működő magyar gyár, a szerencsi is.

A gyár bezárása után a Nordzucker és a Mátracukor nevű társaság együtt megkezdte a bontást, s először a 30 méter magas kéményt robbantották föl. Természetesen azonnal megkezdődött a cukorgyártás további épületeinek bontása is...'

Az emlékmű előtti táblán olvashatjuk, hogy a dolgozók milyen szomorúan búcsúztak a 120 éves gyártól, de makettjével megőrzik emlékét az utókornak.



Rákóczi Zsigmond erdélyi fejedelem szobra

Rákóczi Zsigmond egész alakos kőszobra a szerencsi Rákóczi vár északi bejárata mellett áll. Szathmáry Gyöngyi szobrásznő az erdélyi fejedelmet szokatlan, kissé irreális ábrázolásban formázta meg. Rákóczi Zsigmond köznemesi családban született Felsővadászon 1544-ben, vagy 1554-ben. Apja, Rákóczi János Zemplén vármegye alispánja volt, Zsigmond a Rákóczi család vagyonának megalapozója, a dinasztia első fejedelme. Ifjúkorában Miksa király szolgálatában harcolt a török ellen. Szendrei, majd 1587-ben egri főkapitány. Részt vett a füleki és szikszói török elleni győztes csatákban, győzelmeiért bárói címet kapott. 1604-től Bocskai István híve, Erdély tejhatalmú kormányzója és generálisa. 1607. február 8-án, a gyulafehérvári országgyűlés fejedelemmé választotta, de egy év múlva lemondott a hatalomról, Báthory Gábor javára, hogy elkerülje a polgárháborút. 1608-ban halt meg, a szerencsi református templomban temették el. A szerencsi vár építése Rákóczi Zsigmond anyagi támogatásával zajlott kb. 15 évig, halálával viszont lezárult Szerencs várának fényes korszaka. Fiai már Sárospatakon építkeztek. Az ő anyagi támogatásával jelent meg Károlyi Gáspár fordításában a Vizsolyi Biblia is.



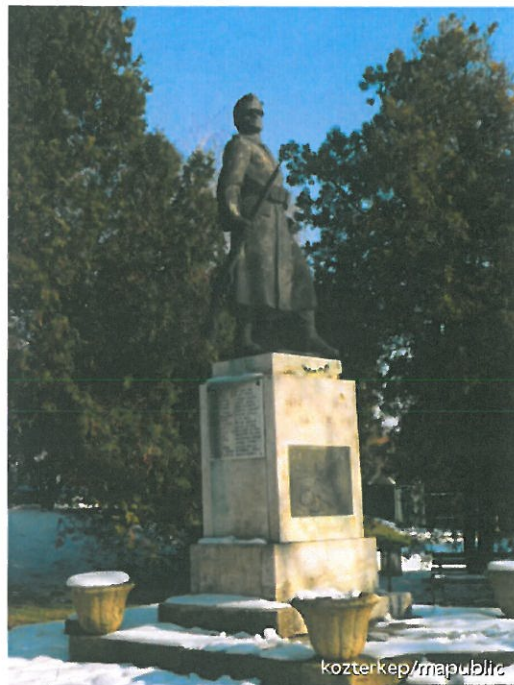
Bocskai István szobra

A Bocskai szabadságharc vezetőjének 2005-ben állítottak szobrot Szerencsen, a szerencsi országgyűlés 400. évfordulója tiszteletére. Ezen az országgyűlésen választották őt fejedelemmé, később a török szultán koronát ajándékozott Bocskainak, amit ő nem fogadott el. Bocskai jelentős szerepet játszott a reformációban, a szobor a református templom bejáratánál áll egy nagy terméskövön. A szobrászok a harcos, páncélinges Bocskait öntötték bronzba. A Kossuth tér felújításra vár, elkészülte után kerül végleges talapzatára és helyére a szobor.



I. világháborús emlékmű

Az I. világháborús hősi emlékművet 1943-ban, a II. világháború idején állították Szerencsen. A honvéd egyik kezében tör, a másikban puskája van, bal lábával előre kilépve, mozgalmos, harcra kész. A talapzat bronz tábláján lovasokat láthatunk, fő alak a lováról leesett katona. A II. világháború hősi halottainak névsorát is elhelyezték a talapzaton, a még élő bajtársak, és a Szerencsi Önkormányzat, 1993-ban. A talapzat felirata: 'Meghaltak értünk hősen, vitézül, hogy örökkön éljen az áldott hazá.'



Kimutatás építési költségekről

Beruházással érintett épület (cím, hrsz szám)/építési tevékenység típusa (felújítás, bővítés, új építés)	Beruházással érintett nettó alapterület ¹ (m ²) - tervezői költségbecsülés alapján	Építési költség - tervezői költségbecsülés alapján (Ft)	Fajlagos költség
1. Szerencs, 2013, 2015/1, 1982 és 1587 hrsz-ú ingatlanoknál turisztikai fejlesztése	5 917	181 100 000	30 606,73
2.			#ZÉROOSZTÓ!
3.			#ZÉROOSZTÓ!
4.			#ZÉROOSZTÓ!
5.			#ZÉROOSZTÓ!
6.			#ZÉROOSZTÓ!
7.			#ZÉROOSZTÓ!
8.			#ZÉROOSZTÓ!
9.			#ZÉROOSZTÓ!
10.			#ZÉROOSZTÓ!
11.			#ZÉROOSZTÓ!
12.			#ZÉROOSZTÓ!
13.			#ZÉROOSZTÓ!
14.			#ZÉROOSZTÓ!
15.			#ZÉROOSZTÓ!
Építési költségek összesen:	5 917	181 100 000	30 606,73

Megújuló erőforrások alkalmazásának bemutatása	Megújuló energiaforrásokra jutó költség (Ft bruttó)	Megújuló energiaforrások aránya az elszámolható építési kg. arányában (%)
1. cím, hrsz.		0,000000%
2. cím, hrsz.		0,000000%
3. cím, hrsz.		0,000000%
Összesen:	0	0,00

Figyelem!

¹ Beruházással érintett nettó alapterület alatt többszintes épület fejlesztése esetén az egyes szintek nettó alapterületeinek összege értendő. Amennyiben a fejlesztés a többszintes épületeknek csak egyes helyiséget érinti, fejlesztéssel érintett nettó m² alatt az érintett helyiségek nettó alapterületeinek összegét értendő, szintenként összeadva.


 Tervező alírása
 Tervező neve: Presits Róbert, Szabados Róbert
 Engedély száma: E-15-0313





